

UCHWAŁA NR 12/2025
ZARZĄDU GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2025 roku w formie dotacji celowej gminom członkowskim Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego w projekcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – program ELENA”

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2578 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 Statutu Związku Metropolitalnego „Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr V/1/2018 Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 16 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 1207)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt uchwały Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2025 roku w formie dotacji celowej gminom członkowskim Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego w projekcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – program ELENA”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Projekt uchwały, o którym mowa w § 1 zostanie przedstawiony do porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Górnośląsko-Zagłębiowskiej
Metropolii

Kazimierz Karolczak

Załącznik do uchwały Nr 12/2025
Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
z dnia 15 stycznia 2025 r.

Uchwała Nr
ZGROMADZENIA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII
z dnia 2025 roku
w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2025 roku gminom członkowskim Górnośląsko-
Zagłębiowskiej Metropolii z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego w projekcie pn. „Poprawa
efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej
Metropolii – program ELENA”

Na podstawie art. 16 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2578 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), na wniosek Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się w 2025 roku wskazanym w ust. 2 gminom członkowskim Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, pomocy finansowej w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego w projekcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – program ELENA”.

2. Pomocy finansowej udziela się:

- 1) na rzecz Gminy Będzin w wysokości: 1 521 846,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100);
- 2) na rzecz Gminy Bytom w wysokości: 100 548,00 PLN (słownie: sto tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100);
- 3) na rzecz Gminy Katowice w wysokości: 114 115,00 PLN (słownie: sto czternaście tysięcy sto piętnaście złotych 00/100);
- 4) na rzecz Gminy Piekary Śląskie w wysokości: 246 318,00 PLN (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy trzysta osiemnaście złotych 00/100);
- 5) na rzecz Gminy Pyskowice w wysokości: 42 619,00 PLN (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset dziewiętnaście złotych 00/100);
- 6) na rzecz Gminy Radzionków w wysokości: 102 623,00 PLN (słownie: sto dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100);
- 7) na rzecz Gminy Rudziniec w wysokości: 115 210,00 PLN (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100);
- 8) na rzecz Gminy Sośnicowice w wysokości: 71 119,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewiętnaście złotych 00/100);
- 9) na rzecz Gminy Świerklaniec w wysokości: 109 247,00 PLN (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych 00/100);
- 10) na rzecz Gminy Tarnowskie Góry w wysokości: 348 332,00 PLN (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 00/100);
- 11) na rzecz Gminy Zbrosławice w wysokości: 218 476,00 PLN (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100);

3. Łączna wartość udzielonej pomocy finansowej na podstawie niniejszej uchwały wynosi 2 990 453,00 PLN (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

§ 2. Środki finansowe, o których mowa w § 1, będą pochodzić z budżetu Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii na rok 2025.

§ 3. Szczegółowe zasady, tryb, warunki przekazania i rozliczenia udzielanej pomocy finansowej określa umowy zawarte pomiędzy Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią a gminami członkowskimi wskazanymi w niniejszej uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia (dalej też: GZM lub Metropolia) wspólnie z 16 gminami (które zgłosiły akces do projektu): Będzin, Bieruń, Bytom, Chorzów, Czeladź, Katowice, Piekary Śląskie, Pyskowice, Radzionków, Rudziniec, Siewierz, Sośnicowice, Świerklaniec, Tarnowskie Góry, Tychy, Zbrosławice na podstawie zawartych porozumień z dnia 04.04.2023 roku podjęła się realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – program ELENA” w ramach pozyskanych środków dotacyjnych Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz odpowiedniego wkładu własnego każdej z gmin uczestniczącej w Projekcie.

Celem projektu jest przygotowanie Gmin do przeprowadzenia działań związanych z poprawą efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych komunalnych na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii poprzez przygotowanie kompleksowej dokumentacji modernizacji wskazanych budynków wraz z niezbędną dokumentacją aplikacyjną o środki zewnętrzne.

Uruchomienie Projektu nastąpiło 1 grudnia 2022 roku z przewidzianym okresem jego realizacji 3 lata (uzyskano zgodę EBI na przedłużenie o rok, tj. do 30.11.2026 r.). Całkowite koszty kwalifikowane związane z realizacją usług oszacowano pierwotnie na 2 125 000 EUR. Projekt zakładał finansowanie 90% całkowitych kosztów kwalifikowanych ze strony EBI, jednakże w wysokości nie większej niż 1 912 500 EUR oraz finansowanie co najmniej 10% kosztów z wkładu własnego gmin.

Projektem ostatecznie objętych zostało 142 budynków wielorodzinnych komunalnych w 16 gminach.

Na podstawie zawartych umów wykonawczych z gminami oraz kontraktem z EBI na rzecz GZM mają zostać przekazane następujące środki:

- pochodzące z gmin w łącznej wysokości 1 455 994,00 PLN z podziałem na lata 2023: 77 500,00 PLN, 2024: 1 107 982,00 PLN, 2025: 270 512,00 PLN,
- pochodzące z EBI, które pierwotnie określono na kwotę 9 166 542,00 PLN (przy kursie 4,792963 EUR/PLN) jednakże aktualnie dofinansowanie ze strony EBI szacuje się na poziomie 8 253 049,50 PLN (przy średnim kursie 4,31532 EUR/PLN).

Na potrzeby realizacji Projektu, GZM przeprowadziła dwa postępowania przetargowe. Poniżej przedstawiono krótki ich opis:

a) dla przetargu I:

- ogłoszenie postępowania przetargowego na 17 zadań (części),
- najkorzystniejsza oferta firmy Gowin and Siuta z Krakowa na łączną kwotę: 13 141 243,00 PLN,
- brakująca kwota do rozstrzygnięcia przetargu: 4 844 455,00 PLN,
- zabezpieczenie i pokrycie powstałych różnic brakującej kwoty w ramach wkładów własnych przez Gminy: Bieruń (66 000,00 PLN), Siewierz (30 150,00 PLN), Tychy (51 300,00 PLN). Ponadto Gminy Chorzów oraz Czeladź wykorzystają na pokrycie różnic środki z Funduszu Odporności, tj. dla Chorzowa (377 000,00 PLN) oraz Czeladzi (94 900,00 PLN),
- podpisanie i realizacja umów dla pięciu części z Gminami: Bieruń, Chorzów, Czeladź, Siewierz, Tychy,
- łączna brakująca kwota pokryta przez Gminy: 619 397,00 PLN,
- unieważnienie postępowania dla Gmin: Będzin, Bytom, Katowice, Piekary Śląskie, Pyskowice, Radzionków, Rudziniec, Sośnicowice, Świerklaniec, Tarnowskie Góry oraz Zbrosławice – decyzja Gmin o braku możliwości pokrycia powstałych różnic i w przypadku niektórych Gmin zmniejszenie zakresu rzeczowego (budynków) oraz podział budynków na większą ilość części na potrzeby ogłoszenia drugiego postępowania przetargowego;

b) dla przetargu II:

- ogłoszenie postępowania przetargowego na 18 zadań (części),
- najkorzystniejsza oferta firmy Gowin and Siuta z Krakowa na łączną kwotę 9 704 030,85 PLN,
- brakująca kwota do rozstrzygnięcia przetargu: 2 990 453,00 PLN.

W związku z faktem, że pomimo ogłoszenia II przetargu na wykonanie dokumentacji otrzymane oferty nadal przewyższały zabezpieczone środki część gmin zwróciła się z wnioskiem o możliwość pokrycia brakujących kwot przez GZM.

O ile środki finansowe ze strony gmin GZM w ramach I przetargu zostały już wpłacone na konto GZM, o tyle dla potrzeb realizacji umów w ramach II postępowania przetargowego koniecznym jest udzielenie w 2025 roku gminom dotacji ze strony GZM w wysokości 2 990 453,00 PLN z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego i przekazanie go do GZM.

Zgodnie z uzyskanym stanowiskiem EBI z dnia 14.12.2023 roku nie ma możliwości zwiększenia zatwierdzonej dotacji na realizację projektu. Wszelkie przekroczenia kosztów w celu przeprowadzenia wymaganych działań przygotowawczych muszą zostać poniesione przez Beneficjenta Końcowego (w tym wypadku Gminy GZM), ponieważ finansowanie kosztów kwalifikowanych przez EBI jest ograniczone do kwoty określonej w Kontrakcie, tj. 1 912 500,00 EUR. Bezwzględny warunkiem spełnienia umownego obowiązku kontraktu z EBI jest osiągnięcie współczynnika dźwigni inwestycyjnej równej lub wyższej niż 10 dla pierwotnej wartości.

Niezależnie od powyższego planowane jest również procedowanie możliwości udzielenia odrębną uchwałą dotacji dla pozostałych gmin uczestniczących w projekcie w wysokości już poniesionych dodatkowych kosztów na wkłady własne w Projekcie. Odrębna uchwała dotyczyć będzie Gmin (Bieruń, Siewierz Tychy, Chorzów oraz Czeladź), które w ramach I postępowania przetargowego pokryły brakujące środki z własnych budżetów (łącznie kwota: 619 397,00 PLN).

Biorąc pod uwagę powyższe maksymalna łączna pomoc finansowa ze strony GZM w 2025 roku dla gmin uczestniczących w Projekcie może wynieść 3 609 850,00 PLN, przy czym:

- bezpośrednio na wkład własny do Projektu wynosiłaby 2 990 453,00 PLN,
- na pozostałe działania poprawiające efektywność energetyczną w 5 gminach GZM, które wpłaciły już wkład własny w podwyższonej wysokości wynosiłaby 619 397,00 PLN.

Poniżej zestawiono:

- planowane do udzielenia w 2025 roku dotacje celowe dla poszczególnych gmin w ramach niniejszej uchwały,
- planowane do udzielania w 2025 roku dotacje celowe dla gmin, które już w I postępowaniu przetargowym uzupełniły brakujące wkłady własne ze środków własnych z przeznaczeniem na podjęcie działań związanych z poprawą efektywności energetycznej.

Dotacja udzielana na podstawie niniejszej uchwały z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego w Projekcie:

1. Gmina Będzin: 1 521 846,00 PLN,
 2. Gmina Bytom: 100 548,00 PLN,
 3. Gmina Katowice: 114 115,00 PLN,
 4. Gmina Piekary Śląskie: 246 318,00 PLN,
 5. Gmina Pyskowice: 42 619,00 PLN,
 6. Gmina Radzionków: 102 623,00 PLN,
 7. Gmina Rudziniec: 115 210,00 PLN,
 8. Gmina Sośnicowice: 71 119,00 PLN,
 9. Gmina Świerklaniec: 109 247,00 PLN,
 10. Gmina Tarnowskie Góry: 348 332,00 PLN,
 11. Gmina Zbrosławice: 218 476,00 PLN
- Razem: 2 990 453,00 PLN.

Planowane do udzielania w 2025 roku dotacje celowe dla poszczególnych gmin, które w I postępowaniu przetargowym uzupełniły brakujące wkłady własne ze środków własnych z przeznaczeniem na podjęcie działań związanych z poprawą efektywności energetycznej:

1. Gmina Bieruń: 66 033,00 PLN,
 2. Gmina Chorzów: 377 049,00 PLN,
 3. Gmina Czeladź: 94 873,00 PLN,
 4. Gmina Siewierz: 30 142,00 PLN,
 5. Gmina Tychy: 51 300,00 PLN
- Razem: 619 397,00 PLN

Środki na udzielenie dotacji dla wszystkich gmin uczestniczących w Projekcie zostały zabezpieczone w WPF oraz budżecie GZM na rok 2025 w dniu 18 grudnia 2024r.

Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkaniowych zasobów komunalnych gmin uczestniczących w projekcie oraz powyższe ustalenia zasadnym jest wsparcie z budżetu GZM działań objętych Projektem.