

UCHWAŁA NR 390/2023
ZARZĄDU GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie wydania decyzji dotyczącej oddania nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 w trwały zarząd, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9 na rzecz jednostki organizacyjnej – Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) , art. 33 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 12 ust. 1 pkt 3, art. 27 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz. U. z 2022 r. poz. 2578) w zw. z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 10 ust. 2, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 oraz art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wydaje się decyzję w przedmiocie oddania nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 (Księgi Wieczyste o numerach: GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9,) w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Zarządu Transportu Metropolitalnego na czas nieoznaczony od dnia 01 stycznia 2024 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Górnośląsko-Zagłębiowskiej
Metropolii

Kazimierz Karolczak



ZARZĄD
GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ
METROPOLII

Załącznik do uchwały Nr 390/2023
Zarządu Górnos Śląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zarząd Transportu Metropolitalnego
ul. Barbary 21A
40-053 Katowice

DECYZJA NR DA.2501.2.2023
ZARZĄDU GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII

z dnia

w sprawie oddania nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 w trwały zarząd na rzecz Zarządu Transportu Metropolitalnego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) , art. 33 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 12 ust. 1 pkt 3, art. 27 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz. U. z 2022 r. poz. 2578) w zw. z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 10 ust. 2, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 oraz art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach złożonego w dniu 12 grudnia 2023 r. (pismo nr OR.220.6.2023.MM.1) o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1, na czas nieoznaczony od dnia 01 stycznia 2024 r. Zarząd Górnos Śląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w składzie:

POSTANAWIA

1. Oddać w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – „Zarząd Transportu Metropolitalnego” z siedzibą w Katowicach - na cele publiczne wynikające z działalności statutowej tejże jednostki związane z planowaniem, koordynacją, integracją oraz rozwojem publicznego transportu zbiorowego, nieruchomość zabudowaną obejmującą dworzec autobusowy wraz z infrastrukturą, położoną w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 o powierzchni łącznej 0,7759 ha, opisaną szczegółowo w ust. 2.

2. Nieruchomość oddana w trwały zarząd:

- 1) obejmuje działki o numerze ewidencyjnym nr 5236/50, 5237/50, 5238/50, 5651/50, 5647/50, 5649/50, 4534/50, o powierzchni łącznej 0,7759 ha,
- 2) jest objęta księgami wieczystymi prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księgi wieczyste o numerach: GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9,
- 3) jest położona na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 1S-KAI – tereny obsługi komunikacji samochodowej; 2KG1/2 – tereny ulic publicznych klasy głównej; 9KL1/2 – tereny ulic publicznych klasy lokalnej,
- 4) jest opisana w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabudowane) – łącznie 0,1662 ha, Ti (inne tereny komunikacyjne) – łącznie 0,6097 ha,
- 5) jest zabudowana budynkiem: dworca autobusowego, o powierzchni użytkowej 1 588,30 m²,
- 6) posiada wartość szacunkową 9 485 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), odpowiadającą cenie, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 01 czerwca 2023 roku.

3. Oddanie nieruchomości opisanej w ust. 2 w trwały zarząd na rzecz Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach następuje na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2024 r.

4. Oddanie nieruchomości opisanej w ust. 2 w trwały zarząd na rzecz Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach następuje odpłatnie:

- a) Opłatę roczną w całym okresie trwania trwałego zarządu, ustala się na kwotę 28 455,00 zł, płatną do 31 marca każdego roku z góry poczynawszy od roku 2025;
- b) Za rok 2024 opłatę roczną należy uiszczyć w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu w trwały zarząd stała się ostateczna.

6. Opłatę należy uiszczać na rachunek Urzędu Metropolitalnego w Katowicach.

7. Opłata roczna może być aktualizowana z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej w drodze decyzji, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, nie częściej jednak niż raz w roku.

8. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2023 r. Zarząd Transportu Metropolitalnego w Katowicach jako jednostka organizacyjna Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w Katowicach, złożył wniosek (pismo nr OR.220.6.2023.MM.1) o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1, na czas nieoznaczony od dnia 01 stycznia 2024 r. Nieruchomość stanowi zwarty kompleks obejmujący dworzec autobusowy, plac manewrowy, dojazdy, drogi oraz infrastrukturę techniczną.

We wniosku wskazano, iż nieruchomość stanowi miejsce działalności Zarządu Transportu Metropolitalnego, w której jednostka prowadzi działalność statutową na cele publiczne w zakresie organizacji, planowania, koordynacji, integracji i rozwoju publicznego transportu zbiorowego. Do akt postępowania został włączony operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof J. Rembisz, ul. Dąbrowskiego 15/6, 42-200 Częstochowa, określający wartość (cenę) nieruchomości na kwotę 9 485 000,00 zł.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2 u.g.n. z tytułu trwałego zarządu ustala się opłatę, w zależności od celu na jaki zostaje przekazana nieruchomość. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.g.n. za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 opłatę ustala się w wysokości 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 pkt 10 u.g.n. celami publicznymi są m.in. inne niż wymienione w tym przepisie cele publiczne określone w innych ustawach. Zgodnie natomiast z art. 2 i art. 12 ust. 1 pkt 3 i 4 u.z.m. związek metropolitalny realizuje zadania publiczne, w tym w zakresie planowania, koordynacji, integracji oraz rozwoju publicznego transportu zbiorowego, w tym transportu drogowego, kolejowego oraz innego transportu szynowego, a także zrównoważonej mobilności miejskiej oraz metropolitalnych przewozów pasażerskich. Zgodnie z art. 14 u.z.m. związek w celu wykonywania tychże zadań publicznych może tworzyć jednostki organizacyjne. Jednostką taką, powołaną do realizacji wskazanych wyżej zadań publicznych jest wnioskodawca. W związku z tym uznać należy, iż ustanowienie trwałego zarządu w niniejszej sprawie następuje na realizację innych celów publicznych, określonych w u.z.m., a zatem stawka opłaty rocznej wynosi 0,3% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 28 455,00 zł.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (ul. Barbary 21 A, 40-053 Katowice). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Adresat - Zarząd Transportu Metropolitalnego

a/a - x 3