

**UCHWAŁA NR 336/2021  
ZARZĄDU GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII**

z dnia 23 grudnia 2021 r.

**w sprawie wydania decyzji dotyczącej oddania nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 w trwały zarząd, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9 na rzecz jednostki organizacyjnej – Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach.**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), art. 33 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 12 ust. 1 pkt 3, art. 27 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1277, z późn. zm.) w zw. z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm) oraz na podstawie art. 10 ust. 2, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 oraz art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm),

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wydaje się decyzję w przedmiocie oddania nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 (Księgi Wieczyste o numerach: GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9,) w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Zarządu Transportu Metropolitalnego na okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do 30 czerwca 2022 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu  
Górnośląsko-Zagłębiowskiej  
Metropolii

**Kazimierz Karolczak**



ZARZĄD  
GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ  
METROPOLII

Załącznik do uchwały Nr 336/2021  
Zarządu Górnślasko-Zagłębiowskiej Metropolii  
z dnia 23 grudnia 2021 r.

Zarząd Transportu Metropolitalnego  
ul. Barbary 21A  
40-053 Katowice

**DECYZJA NR ZZ.2501.2.1.2021**  
**ZARZĄDU GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie oddania nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 w trwały zarząd na rzecz Zarządu Transportu Metropolitalnego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), art. 33 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 12 ust. 1 pkt 3, art. 27 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1277, z późn. zm.) w zw. z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm) oraz na podstawie art. 10 ust. 2, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 oraz art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku (pismo nr OR.220.3.2021.KZ) o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1, na okres od 01 stycznia 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. Zarząd Górnślasko-Zagłębiowskiej Metropolii w składzie:

.....  
.....

**POSTANAWIA**

1. Oddać w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – „Zarząd Transportu Metropolitalnego” z siedzibą w Katowicach - na cele publiczne wynikające z działalności statutowej tejże jednostki związane z planowaniem, koordynacją, integracją oraz rozwojem publicznego transportu zbiorowego, nieruchomość zabudowaną obejmującą dworzec autobusowy wraz z infrastrukturą, położoną w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1 o powierzchni łącznej 0,7759 ha, opisaną szczegółowo w ust. 2.

2. Nieruchomość oddana w trwały zarząd:

- 1) obejmuje działki o numerze ewidencyjnym nr 5236/50, 5237/50, 5238/50, 5651/50, 5647/50, 5649/50, 4534/50, o powierzchni łącznej 0,7759 ha,
- 2) jest objęta księgami wieczystymi prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9,
- 3) jest położona na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 1S-KAI – tereny obsługi komunikacji samochodowej; 2KG1/2 – tereny ulic publicznych klasy głównej; 9KL1/2 – tereny ulic publicznych klasy lokalnej,
- 4) jest opisana w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabudowane) – łącznie 0,1662 ha, Ti (inne tereny komunikacyjne) – łącznie 0,6097 ha,
- 5) jest zabudowana budynkiem: dworca autobusowego, o powierzchni użytkowej 1 588,30 m<sup>2</sup>,

6) posiada wartość szacunkową 9 485 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), odpowiadającą cenie, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 09 listopada 2021 roku.

3. Oddanie nieruchomości opisanej w ust. 2 w trwały zarząd na rzecz Zarząd Transportu Metropolitalnego w Katowicach następuje na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 30.06.2022 r.

4. Oddanie nieruchomości opisanej w ust. 2 w trwały zarząd na rzecz Zarząd Transportu Metropolitalnego następuje odpłatnie.

5. Opłatę ustalono z uwzględnieniem okresu, na który nieruchomość oddano w trwały zarząd na kwotę 14 227,50 zł.

6. Opłatę należy uiścić w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu w trwały zarząd stała się ostateczna.

7. Opłatę należy uiszczać na rachunek Urzędu Metropolitalnego w Katowicach.

8. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2021r. Zarząd Transportu Metropolitalnego w Katowicach, jako jednostka organizacyjna Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w Katowicach, powołana do życia uchwałą Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii nr III/16/2017 z dnia 22.11.2017r., wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1. Nieruchomość stanowi zwarty kompleks obejmujący dworzec autobusowy, w tym plac manewrowy, dojazdy, drogi, infrastrukturę techniczną oraz budynek dworca posadowiony na kilku działkach geodezyjnych objętych różnymi księgami wieczystymi Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach nr GL1T/00071462/3, GL1T/00041088/8, GL1T/00041090/5, GL1T/00097648/9. We wniosku wskazano, iż nieruchomość stanowi miejsce działalności Zarządu Transportu Metropolitalnego, w której jednostka prowadzi działalności statutową na cele publiczne w zakresie organizacji, planowania, koordynacji, integracji i rozwoju publicznego transportu zbiorowego.

Zgodnie z art. 18 i art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej „u.g.n.”) trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 4 pkt 9 u.g.n. przez organ właściwy należy rozumieć organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie natomiast z art. 10 ust. 2 u.g.n. przepisy ustawy dotyczące jednostek samorządu terytorialnego należy stosować odpowiednio także do związków tych jednostek. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (dalej „u.z.m.”) związek metropolitalny jest zrzeszeniem gmin, które należy uznać za związek gmin, w rozumieniu art. 10 ust. 2 u.g.n.

Organem wykonawczym związku metropolitalnego jest zarząd, który w związku z tym posiada kompetencję do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych związku metropolitalnego.

Na podstawie przepisów art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (dalej „u.s.w.”) w zw. z art. 39 u.z.m. decyzje wydane przez zarząd związku metropolitalnego podpisuje przewodniczący zarządu, a w decyzji wymienia się imiona i nazwiska członków zarządu, którzy brali udział w wydaniu decyzji.

Na skutek złożenia wniosku przez Zarząd Transportu Metropolitalnego w Katowicach nastąpiło wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pokoju 1. Do akt postępowania został włączony operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof J. Rembisz, ul. Dąbrowskiego 15/6, 42-200 Częstochowa, określający wartość (cenę) nieruchomości na kwotę 9 485 000,00 zł.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2 u.g.n. z tytułu trwałego zarządu ustala się opłatę, w zależności od celu na jaki zostaje przekazana nieruchomość. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.g.n. za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 opłatę ustala się w wysokości 0,3% ceny nieruchomości. Zgodnie

z art. 6 pkt 10 u.g.n. celami publicznymi są m.in. inne niż wymienione w tym przepisie cele publiczne określone w innych ustawach. Zgodnie natomiast z art. 2 i art. 12 ust. 1 pkt 3 i 4 u.z.m. związek metropolitalny realizuje zadania publiczne, w tym w zakresie planowania, koordynacji, integracji oraz rozwoju publicznego transportu zbiorowego, w tym transportu drogowego, kolejowego oraz innego transportu szynowego, a także zrównoważonej mobilności miejskiej oraz metropolitalnych przewozów pasażerskich. Zgodnie z art. 14 u.z.m. związek w celu wykonywania tychże zadań publicznych może tworzyć jednostki organizacyjne. Jednostką taką, powołaną do realizacji wskazanych wyżej zadań publicznych jest wnioskodawca. W związku z tym uznać należy, iż ustanowienie trwałego zarządu w niniejszej sprawie następuje na realizację innych celów publicznych, określonych w u.z.m., a zatem stawka opłaty rocznej wynosi 0,3% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 28 455,00 zł.

Proporcjonalna opłata roczna w okresie trwania trwałego zarządu wynosi 14 227,50 zł.

Wnioskodawca zawniósł o zastosowanie bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 99%. Podstawą udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu jest przepis art. 84 ust. 3 u.g.n, zgodnie z którym właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana: 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych; 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową; 3) na siedziby organów administracji publicznej i sądów niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz prokuratur; 4) na siedziby aresztów śledczych, zakładów karnych i zakładów dla nieletnich.

Rozstrzygnięcie w sprawie udzielenia bonifikaty ma charakter uznaniowy i następuje po rozważeniu wszelkich okoliczności sprawy oraz interesów jednostki oraz właściciela nieruchomości. Biorąc pod uwagę, iż dla ustalenia opłaty zastosowano stawkę 0,3% wartości, ze względu na przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne, Zarząd Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii uznaje, iż przy tak ustalonej stawce bonifikata nie powinna być stosowana, albowiem już ustalając wysokość opłaty uwzględnione zostały okoliczności oraz cele ustanowienia trwałego zarządu. Z tych względów nie uwzględniono wniosku o udzielenie bonifikaty.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Otrzymują:**

Adresat - Zarząd Transportu Metropolitalnego

a/a - x 3