

**PROTOKÓŁ Nr III/2017**  
**z III Sesji Zgromadzenia**  
**Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii**

Data sesji: **22 listopada 2017 r.**

Miejsce sesji: **Katowice, ul. Dobrowolskiego 1 (Muzeum Śląskie, sala A, poziom -3)**

Godzina rozpoczęcia sesji: **13.30**

Numery podjętych uchwał: **od III/16/2017 do III/21/2017**

Prowadzący obrady: **Przewodniczący Zgromadzenia GZM Pan Marcin Krupa – Prezydent Miasta Katowice**

Protokolant: **Michał Szczerbiński**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji,
2. Stwierdzenie prawomocności obrad,
3. Przyjęcie protokołu z sesji Zgromadzenia z dnia 13 października 2017 r.
4. Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Górnośląsko -Zagłębiowskiej Metropolii o nazwie Zarząd Transportu Metropolitalnego oraz wyposażenie jej w mienie (projekt uchwały według druku nr 7)
5. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Transportu Metropolitalnego (projekt uchwały według druku nr 8)
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia intencji przejęcia wszelkich praw i obowiązków Górnośląskiego Związku Metropolitalnego z siedzibą w Katowicach (projekt uchwały według druku nr 9)
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażania woli przystąpienia przez Górnośląsko - Zagłębiowską Metropolię do stowarzyszenia pod nazwą: Stowarzyszenie

- Biznes - Nauka - Samorząd „Pro Silesia” (projekt uchwały według druku nr 10)
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 11/13/2017 Zgromadzenia Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 13 października 2017 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii (projekt uchwały według druku nr 11)
  9. Informacja o pracy Zarządu Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w okresie międzysesyjnym
  10. Sprawy różne i wolne wnioski
  11. Zamknięcie obrad sesji.

Podobnie jak w przypadku poprzednich posiedzeń, do obsługi głosowań wynajęta została firma zewnętrzna UNICOMP WZA Sp. z o.o., która dostarczyła sprzęt informatyczny - system UNIVote.

### **1. Otwarcie sesji.**

Marcin Krupa, Przewodniczący Zgromadzenia, otworzył sesję, witając wszystkich Zgromadzonych na sali.

### **2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że obrady sesji są prawomocne (na sali było 37 Delegatów).

Zgłoszone poprawki do porządku obrad:

- przeniesienie punktu 9 *Informacja o pracy Zarządu Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w okresie międzysesyjnym* po punkcie 3 *Przyjęcie protokołu z sesji Zgromadzenia z dnia 13 października 2017 r. wraz z dodaniem punktu 4a – wystąpienie Marszałka Województwa Śląskiego Pana Wojciecha Saługi*; wnioskodawca Przewodniczący Zarządu GZM,
- dodanie po punkcie 9 punktu 10 o treści *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr 1/9/17 Zgromadzenia Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 12 września 2017 r. w sprawie przyjęcia*

*projektu Statutu związku metropolitalnego „Górnśląsko - Zagłębiowska Metropolia”; wnioskodawca Przewodniczący Zarządu GZM,*

Przewodniczący Zgromadzenia poddał wniosek nr 1 o zmianę porządku obrad pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 36 ważnych głosów.

TAK/Za	36
Mieszkańców:	1 812 856
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	0
Mieszkańców:	0

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż wniosek nr 1 o zmianę porządku został podjęty.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał wniosek nr 2 o zmianę porządku obrad pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 36 ważnych głosów.

TAK/Za	36
Mieszkańców:	1 812 856
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	0
Mieszkańców:	0

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż wniosek nr 2 o zmianę porządku został podjęty.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał uzupełniony porządek obrad pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 37 ważnych głosów.

TAK/Za	37
Mieszkańców:	1 995 825
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	0
Mieszkańców:	0

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż porządek obrad został podjęty.

### **3. Przyjęcie protokołu sesji Zgromadzenia z dnia 13 października 2017 r.**

Przewodniczący Zgromadzenia poinformował, iż projekt protokołu został doprecyzowany w treści punktu 4 Projekt uchwały w sprawie powołania Skarbnika Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii (projekt uchwały wg druku nr 1) – o treść „[...] *Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów. Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.*”

Nie zgłoszono dodatkowych uwag do treści projektu protokołu.

Następnie poddał projekt protokołu II sesji Zgromadzenia z dnia 13 października 2017 r. pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 37 ważnych głosów.

TAK/Za	36
Mieszkańców:	1 812 856
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	1
Mieszkańców:	5 714

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż protokół został przyjęty.

#### **4. Informacja o pracy Zarządu Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w okresie międzysesyjnym.**

Przewodniczący Zarządu przedstawił sprawozdanie o pracy Zarządu Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w okresie międzysesyjnym. Dokument jest załącznikiem do protokołu. Sprawozdanie obejmowało informacje o odbytych posiedzeniach Zarządu GZM wraz z podjętymi uchwałami, udział Członków Zarządu w konferencjach, sympozjach i spotkaniach w okresie międzysesyjnym oraz dodatkowe tematy, dotyczące m.in.:

- zasad przygotowywania budżetu Związku Metropolitalnego oraz kierunków rozwoju na rok 2018;
- Regulaminu Zamówień Publicznych i konieczności obowiązywania takiej regulacji wewnętrznej w ramach Urzędu Metropolitalnego;
- siedziby Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii;
- wspólnej taryfy komunikacji miejskiej na obszarze metropolitalnym (integracja taryfy, taryfy KZK GOP, biletu elektronicznego, biletu jednorazowego oraz przekazania danych z KZK GOP potrzebnych do wyliczenia taryfy;
- przeprowadzenia publicznej dyskusji w sprawie planowania przestrzennego;

- statutu Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii aktualnie opiniowanego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów oraz Rządowe Centrum Legislacji;
- wykonania audytu w KZK GOP w połowie 2018 roku;
- utworzenia tzw. „Metropolitalnego Funduszu Solidarności”, kryteriów wyboru do wprowadzenia wyrównanych szans poszczególnych gmin.

Pan Tomasz Szczerba, Burmistrz Miasta Wojkowice poprosił o przekazanie do Gmin Członkowskich opracowań i wyliczeń dotyczących wprowadzenia darmowej komunikacji dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych wraz z harmonogramem wdrażania i źródłami finansowania tego pomysłu.

Pan Piotr Skrabaczewski, Zastępca Burmistrza ds. Gospodarczych Miasta Tarnowskie Góry poinformował, iż należy zastanowić się nad wypracowaniem odpowiednich porozumień z Gminami Członkowskimi MZKP Tarnowskie Góry, które nie są członkami GZM.

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, iż głosy te dają jasny sygnał do jak najszybszego powołania jednego organizatora transportu publicznego na terenie miast Metropolii, by móc możliwie jak najszybciej stworzyć organizacje przewozów publicznych zarówno w metropolii jak i poza jej granice. W kwestii wyliczeń, to zwolnienie dzieci szkół podstawowych z płatnego transportu będzie kosztowało ok. 9 mln złotych. 2018 rok będzie okresem przygotowania do funkcjonowania jednego organizatora przewozów pasażerskich. GZM obecnie nie posiada tytułu prawnego do zajęcia się tematem organizacji transportu publicznego, powołanie Zarządu Transportu Metropolitalnego zmienia tą sytuację.

#### **4a. Wystąpienie Marszałka Województwa Śląskiego Pana Wojciecha Saługi.**

Dziękując za zaproszenie na Sesję Marszałek Województwa zaapelował do samorządów o większe zaangażowania w system zaopatrzenia w wodę.

Wyjaśnił, iż GPW S.A. obsługuje stworzony przed laty bardzo elastyczny system zaopatrzenia w wodę, który obecnie jest demontowany poprzez samodzielną działalność gminnych spółek wodociągowych. Należy skupić się na skoordynowanych działaniach, zarówno władz województwa, Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego jak i GZM. Dzięki takim działaniom będzie można obniżyć cenę wody, co powinno być najważniejszym motorem do wspólnego działania. Poprosił o udzielenie głosu Panu Łukaszowi Czopikowi, Prezesowi GPW S.A.

Przewodniczący Zgromadzenia udzielił głosu Prezesowi GPW S.A.

Prezes GPW S.A. przedstawił koncepcję stworzenia Regionalnego Systemu Zaopatrzenia w Wodę, będzie to strategiczny element długo oczekiwanej, wieloletniej strategii gospodarowania wodą w regionie. Zapewni ona wszystkim mieszkańcom bezpieczeństwo nieprzerwanych dostaw wody do picia, dobrą jej jakość i niską cenę.

Przewodniczący Zgromadzenia nadmienił, iż dyskusja na ten temat będzie kontynuowana na kolejnych Sesjach Zgromadzenia.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii o nazwie Zarząd Transportu Metropolitalnego oraz wyposażenie jej w mienie (projekt uchwały według druku nr 7)**

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, iż jednostka budżetowa pn. „Zarząd Transportu Metropolitalnego” powoływana jest w celu realizacji zadań własnych Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii w zakresie metropolitalnych przewozów pasażerskich oraz integracji i rozwoju publicznego transportu zbiorowego. Dzięki uchwaleniu ustawy o związku metropolitalnym w województwie śląskim istnieje możliwość unifikacji taryfy biletowej na terenie gmin członkowskich, sprawniejszego zarządzania transportem publicznym

poprzez istnienie jednego organizatora, którego powołanie stworzy bardziej elastyczny model rozwijania transportu publicznego. Należy również pamiętać o dodatkowych środkach, zapisanych w ustawie, które będą wykorzystywane również na cele transportowe. Środki te mają być dźwignią pomocową do rozwoju jedyne tego typu obszaru urbanistycznego w Polsce.

Kolejny aspekt to projekt nowej, wspólnej taryfy przewozowej, która powinna zacząć obowiązywać w 2018 roku. Korzyści dla dotychczasowych pasażerów KZK GOP to obniżka cen biletów, wydłużenie czasu ich ważności, możliwość podróżowania wszystkimi środkami transportu na terenie całej metropolii, w tym trolejbusami i autobusami MZK Tychy. Korzyści dla dotychczasowych pasażerów MZK Tychy to możliwość podróżowania po całej metropolii. Dochodzi do tego, wspomniany już wcześniej pomysł zwolnienia z opłat za przewozy dzieci i młodzieży do lat 16.

Poza tym utworzony Zarząd Transportu Metropolitalnego zajmie się opracowaniem koncepcji publicznego połączenia transportowego na Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach.

Przewodniczący Zgromadzenia zaznaczył, iż należy zastanowić się nad zasadnością powoływania nowej jednostki o szerokim zakresie działalności, przed przygotowaniem zapisów statutowych w pozostałych jednostkach, które obecnie organizują przewozy publiczne. Kolejna kwestia to brak zapisów w projekcie statutu ZTM o zadaniach dotyczących organizacji publicznego transportu, zgodnego z ustawą o publicznym transporcie zbiorowym.

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, iż projekt Statutu ZTM został opracowany na podstawie statutu organizatora transportu publicznego w Gdańsku.

Pan Krzysztof Mejer, I Zastępca Prezydenta Miasta Ruda Śląska zaznaczył, iż ewentualna dyskusja w sprawie statutu jest zaplanowana w kolejnym punkcie porządku obrad. W tej chwili Delegaci mają zdecydować o powołaniu jednostki.



Arkadiusz Chęciński, Prezydent Miasta Sosnowiec zaznaczył, iż wraz z rozwijaniem działań przez ZTM będzie zachodzić konieczność modyfikacji i uzupełniania jego Statutu, który powinien odzwierciedlać wszystkie zadania tej jednostki. Należy pamiętać o zapisach ustawy o związku metropolitalnym, gdzie jasno sprecyzowano zadanie planowania, koordynacji, integracji oraz rozwoju publicznego transportu zbiorowego. W tym momencie mamy koncepcję powołania jednostki, która powinna unifikować wszystkich organizatorów publicznego transportu wraz z projektem nowej taryfy opłat za komunikację publiczną w roku 2018. Warto to te pomysły rozważyć i poddać pod głosowanie.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii o nazwie Zarząd Transportu Metropolitalnego oraz wyposażenie jej w mienie (projekt uchwały według druku nr 7) pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 37 ważnych głosów.

TAK/Za	36
Mieszkańców:	1 696 813
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	1
Mieszkańców:	299 012

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.

Uchwała numer III/16/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku

**6. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Transportu Metropolitalnego (projekt uchwały według druku nr 8).**

Nie zgłoszono uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał projekt uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Transportu Metropolitalnego (projekt uchwały według druku nr 8) pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 37 ważnych głosów.

TAK/Za	36
Mieszkańców:	1 696 813
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	1
Mieszkańców:	299 012

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.

Uchwała numer III/17/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku

**7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia intencji przejęcia wszelkich praw i obowiązków Górnośląskiego Związku Metropolitalnego z siedzibą w Katowicach (projekt uchwały według druku nr 9)**

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 3 ustawy o związku metropolitalnym w województwie śląskim, związek międzygminny za zgodą związku metropolitalnego wyrażoną w drodze uchwały zgromadzenia tego związku, może postanowić o przeniesieniu na związek metropolitalny wszelkich praw i obowiązków związku międzygminnego, o ile przedmiot jego działalności jest związany z realizacją zadań związku metropolitalnego. W nawiązaniu do powyższego, w dniu 23 czerwca 2017 roku, Zgromadzenie Górnośląskiego Związku Metropolitalnego przyjęło uchwałę nr 46/III/2017 w sprawie likwidacji związku.

Zadania realizowane dotychczas przez Górnośląski Związek Metropolitalny pokrywają się z zadaniami związku metropolitalnego, dlatego przyjęcie projektu uchwały jest zasadne. Po podjęciu uchwały intencyjnej, zostaną podjęte czynności przygotowawcze zmierzające do faktycznego przejęcia związku międzygminnego, które zakończą się ostatecznie podjęciem przez Zgromadzenie Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii uchwały wyrażającej zgodę na przejęcie wszelkich praw i obowiązków Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. Kwestią do ustalenia jest forma przekazania oraz dalszego prowadzenia projektów Górnośląskiego Związku Metropolitalnego współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.

Pan Andrzej Dziuba, Prezydent Miasta Tychy nadmienił, iż w związku z projektem tej uchwały pojawia się problem przejmowania zobowiązań przez Gminy nie będące w strukturach Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. Z podregionu tyskiego tylko miasto Tychy uczestniczyły w likwidowanym GZM.

Prezydent Miasta Sosnowiec, wyjaśnił iż w ramach Górnośląskiego Związku Metropolitalnego została przekazana kwota 630 000 zł na stworzenie Studium Transportowego, którego zasięg obejmuje wszystkie miasta Metropolii.

Zbigniew Podraza, Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza wyjaśnił, iż w sytuacji nie przejęcia wszelkich praw i obowiązków z Górnośląskiego Związku Metropolitalnego zachodzi obawa, że to miasta członkowskie likwidowanej

jednostki będą musiały zwrócić kwoty dofinansowania do realizowanych projektów.

Zygmunt Frankiewicz, Prezydent Miasta Gliwice dodał, iż omawiana uchwała jest tylko projektem intencyjnym. Warto także pamiętać, iż w sytuacji nie przejęcia praw i obowiązków Górnośląski Związek Metropolitalny będzie musiał nadal istnieć.

Pan Aleksander Wyra, Burmistrz Miasta Łaziska Górne zapytał o przetarg na hurtowy zakup energii – projekt prowadzony przez Górnośląski Związek Metropolitalny.

Przewodniczący Zgromadzenia wyjaśnił, iż projekt ten był prowadzony na zasadach porozumień gmin, z miastem prowadzącym. GZM to organizował ale formalnie nie był potrzebny do całego przedsięwzięcia. Dodał, iż decyzja ws. likwidacji Górnośląskiego Związku Metropolitalnego została podjęta wspólnie.

Prezydent Miasta Tychy nadmienił, iż Górnośląski Związek Metropolitalny można postawić w stan likwidacji i powołać likwidatora, który zakończy działalność związku.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał projekt uchwały w sprawie wyrażenia intencji przejęcia wszelkich praw i obowiązków Górnośląskiego Związku Metropolitalnego z siedzibą w Katowicach (projekt uchwały według druku nr 9) pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 35 ważnych głosów.

TAK/Za	22
Mieszkańców:	1 664 561
NIE/Przeciw	4
Mieszkańców:	88 501
Wstrzymało się	9
	12

Mieszkańców:

223 513

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.

Uchwała numer III/18/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku

**8. Projekt uchwały w sprawie wyrażania woli przystąpienia przez Górnśląsko - Zagłębiowską Metropolię do stowarzyszenia pod nazwą: Stowarzyszenie Biznes - Nauka - Samorząd „Pro Silesia” (projekt uchwały według druku nr 10)**

Przewodniczący Zgromadzenia powitał prof. zw. dr hab. Wiesława Banysia, prezesa zarządu Stowarzyszenia Biznes – Nauka – Samorząd „Pro Silesia”, który przedstawił prezentację multimedialną dotyczącą Stowarzyszenia.

Profesor wyjaśnił, iż Stowarzyszenie powstałe w marcu bieżącego roku, zastępujące dotychczasowe biuro regionalne woj. śląskiego w Brukseli ma skupiać podmioty reprezentujące środowiska biznesu i jego otoczenia oraz samorządu i nauki. Jego celem będzie również podejmowanie działań na rzecz tworzenia sprawnego partnerstwa międzysektorowego i rozwoju międzynarodowej działalności zrzeszonych podmiotów. W skład jednostki wejdą miasta, instytucje związane z biznesem oraz uczelnie z regionu, w tym Uniwersytet Śląski.

Przewodniczący Zarządu dodał, iż najważniejsza kwestia to obecność w Brukseli, ponadto, obszar działania Stowarzyszenia Biznes - Nauka - Samorząd „Pro Silesia” - jakim jest województwo śląskie - pokrywa się z obszarem metropolitalnym. Członkostwo Górnśląsko - Zagłębiowskiej

Metropolii w Stowarzyszeniu będzie istotnie wzmacniało działania Związku Metropolitalnego w przedmiotowym kierunku, na obszarze metropolitalnym.

Nie zgłoszono uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał projekt uchwały ws. wyrażania woli przystąpienia przez Górnośląsko - Zagłębiowską Metropolię do stowarzyszenia pod nazwą: Stowarzyszenie Biznes - Nauka - Samorząd „Pro Silesia” (projekt uchwały według druku nr 10) pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 32 ważnych głosów.

TAK/Za	31
Mieszkańców:	1 619 190
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	1
Mieszkańców:	128 415

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.

Uchwała numer III/19/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku

**9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 11/13/2017 Zgromadzenia Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 13 października 2017 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii (projekt uchwały według druku nr 11)**

Pan Mariusz Konopka wyjaśnił, iż konieczność zmiany uchwały w sprawie trybu pracy nad projektem uchwały budżetowej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii, wynika z błędu redakcyjnego, który został stwierdzony w uchwale. Nieprawidłowość polega na błędnym odwołaniu do innych zapisów uchwały. W § 7 uchwały zastosowano odwołanie do zapisów § 8 ust. 2, odwołanie to powinno zostać odniesione do § 5 ust. 2. Stwierdzony błąd redakcyjny wystąpił wskutek zmiany pierwotnego tekstu autopoprawką, która nie uwzględniała w sposób wyczerpujący zmian w numeracji paragrafów uchwały.

Nie zgłoszono uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr II/13/2017 Zgromadzenia Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 13 października 2017 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii (projekt uchwały według druku nr 11) pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 33 ważnych głosów.

TAK/Za	33
Mieszkańców:	1 822 316
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	0
Mieszkańców:	0

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.

Uchwała numer III/20/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku

**10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr I/9/17 Zgromadzenia Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 12 września 2017 r. w sprawie przyjęcia projektu Statutu związku metropolitalnego „Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia”.**

Nie zgłoszono uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Zgromadzenia poddał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr II/13/2017 Zgromadzenia Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 13 października 2017 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii (projekt uchwały według druku nr 11) pod głosowanie.

W głosowaniu oddano 32 ważnych głosów.

TAK/Za	32
Mieszkańców:	1 699 865
NIE/Przeciw	0
Mieszkańców:	0
Wstrzymało się	0
Mieszkańców:	0

Co stanowi więcej niż połowę mieszkańców metropolii oraz spełnia warunek podwójnej większości głosów.

Przewodniczący Zgromadzenia na podstawie przedstawionych wyników stwierdził, iż uchwała została podjęta.

Uchwała numer III/21/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku



## **11. Sprawy różne i wolne wnioski**

Pan Rafał Piech, Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie przedstawił propozycję utworzenia siedziby Metropolii w Pałacu Donnersmarcków w Siemianowicach Śląskich. Materiał prezentacyjny budynku jest załącznikiem do protokołu. Budynek jest własnością prywatnego przedsiębiorcy, który jest w stanie przekazać połowę powierzchni odnowionego budynku na siedzibę GZM. Co ważne, zgodnie z okresem trwałości rozliczenia projektu na dofinansowanie rewitalizacji pałacu istnieje możliwość zwolnienia wynajmującego powierzchnie z wszelkich opłat na 5 lat.

Przewodniczący Zarządu wrócił do kwestii opracowywania nowej taryfy biletowej na terenie gmin GZM, prosząc o głosowanie intencyjne w sprawie kontynuowania prac.

Przewodniczący Zgromadzenia zaproponował, by w tym momencie zgłaszać ewentualny sprzeciw co do dalszego procedowania nad taryfą.

Nie zgłoszono uwag do koncepcji dalszego działania ws. opracowania i wdrażania taryfy przewozów komunikacji publicznej.

Brak dodatkowych komunikatów i wolnych wniosków.

## **10. Zamknięcie sesji.**

Wobec wyczerpania porządku obrad sesji Przewodniczący Zgromadzenia Prezydent Miasta Katowice Pan Marcin Krupa zamknął obrady III sesji Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, o godzinie 15:30.

Przewodniczący Zgromadzenia  
Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii

  
Marcin Krupa



**Sprawozdanie z prac**  
**Zarządu Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii**  
**w okresie międzysesyjnym (14.10.2017 r. – 21.11.2017 r.)**

**W okresie międzysesyjnym Zarząd odbył pięć swoich posiedzeń, na których podjął jedenaście uchwał:**

- w sprawie podpisania „Deklaracji Warszawskiej” o roli obszarów metropolitarnych w przyszłej Polityce Spójności” (Uchwała Nr 10/2017 z dnia 17.10.2017 r. );
- w sprawie przyjęcia systemu zastępstw pomiędzy Członkami Zarządu Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii (Uchwała Nr 11/2017 z dnia 24.10.2017 r.);
- w sprawie zakończenia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego dotyczącego wynajmu samochodów na potrzeby Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii (Uchwała Nr 12/2017 z dnia 31.10.2017 r.);
- w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem samochodów na potrzeby Górnośląskiej – Zagłębiowskiej Metropolii (Uchwała Nr 13/2017 z dnia 31.10.2017 r.);
- w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie zmiany uchwały nr II/13/2017 Zgromadzenia Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 13 października 2017 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii (Uchwała Nr 14/2017 z dnia 7.11.2017 r.);
- w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Górnośląskiej – Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii o nazwie Zarząd Transportu Metropolitarnego oraz wyposażenia jej w mienie (Uchwała Nr 15/2017 z dnia 7.11.2017 r.);
- w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie nadania statutu Zarządowi Transportu Metropolitarnego (Uchwała Nr 16/2017 z dnia 7.11.2017 r.);
- w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie intencji przejęcia wszelkich praw i obowiązków Górnośląskiego Związku Metropolitarnego z siedzibą w Katowicach (Uchwała Nr 17/2017 z dnia 7.11.2017 r.);
- w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii w sprawie wyrażenia woli przystąpienia przez Górnośląsko – Zagłębiowską Metropolię do stowarzyszenia pod nazwą: Stowarzyszenie Biznes – Nuka – Samorząd „Pro Silesia” (Uchwała Nr 18/2017 z dnia 7.11.2017 r.);
- w sprawie przyjęcia projektu uchwały budżetowej Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii na 2018 rok (Uchwała Nr 19/2017 z dnia 15.11.2017 r.)

- w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii na lata 2018 – 2021 (Uchwała Nr 20/2017 z dnia 15.11.2017 r.);

**Poza podjętymi uchwałami Zarząd GZM na swoich posiedzeniach omawiał, między innymi następujące tematy:**

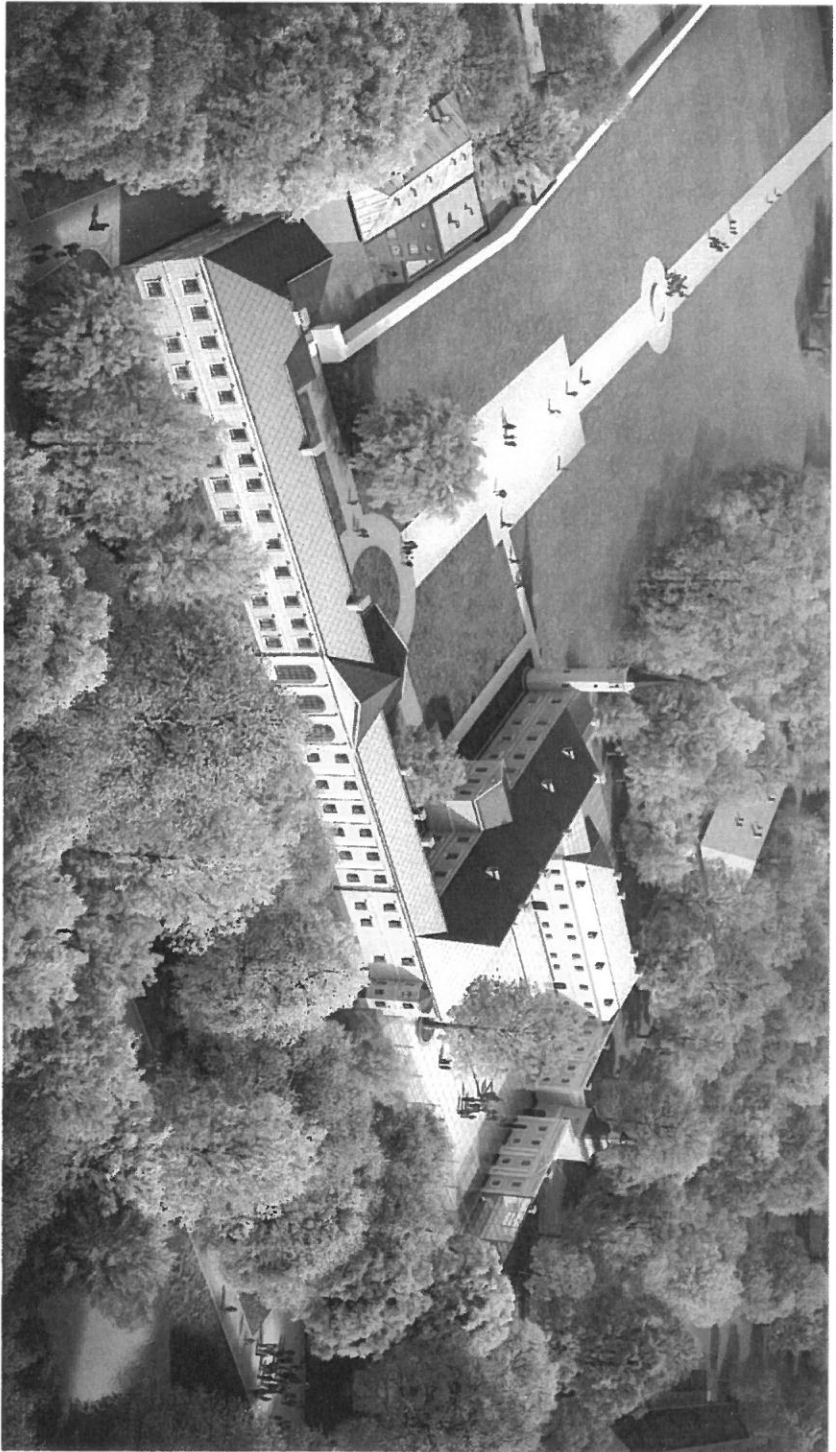
- zasad przygotowywania budżetu Związku Metropolitalnego oraz kierunki rozwoju na rok 2018;
- Regulaminu Zamówień Publicznych i konieczności obowiązywania takiej regulacji wewnętrznej w ramach Urzędu Metropolitalnego;
- siedziby Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii;
- wspólnej taryfy komunikacji miejskiej na obszarze metropolitalnym (integracja taryfy, taryfy KZK GOP, biletu elektronicznego, biletu jednorazowego oraz przekazania danych z KZK GOP potrzebnych do wyliczenia taryfy; Członek Zarządu Danuta Kamińska poprosiła o symulacje finansowe skutkujące dla wszystkich interesariuszy nowych propozycji i taryf);
- przeprowadzenia publicznej dyskusji w sprawie planowania przestrzennego;
- statutu Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii aktualnie opiniowanego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów oraz Rządowe Centrum Legislacji;
- wykonania audytu w KZK GOP w połowie 2018 roku;
- utworzenia tzw. „Metropolitalnego Funduszu Solidarności”, kryteriów wyboru do wprowadzenia wyrównanych szans poszczególnych gmin;
- Członek Zarządu - Pani Danuta Kamińska poinformowała o posiedzeniu komisji urbanistyki, które odbyło się w dniach 20-21 listopada w Katowicach oraz o możliwości dołączenia do projektu GOSPOSTRATEG;
- Członek Zarządu – Pan Grzegorz Kwitek poinformował o wyniku spotkania z Prezesem Kolei Śląskich;

**Udział Członków Zarządu w konferencjach, sympozjach i spotkaniach w okresie międzysesyjnym:**

- Spotkanie w Ministerstwie Rozwoju – z Dyrektorem Departamentu Programów Pomocowych – Panem Przemysławem Derwich (18.10.2017 r. – Krzysztof Zamasz);
- VII Europejski Kongres Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach (18-20.10.2017 r.) – Kazimierz Karolczak, Karolina Wadowska;
- Spotkanie dot. Studium Transportowego – KZK GOP (23.10.2017 r.) – Grzegorz Kwitek;
- Spotkanie dot. obwodnicy kolejowej, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (24.10.2017r.) – Karolina Wadowska;
- Konferencja w Szczecinie, (odzysk i recykling odpadów – 26-27.10.2017 r.) – Karolina Wadowska;

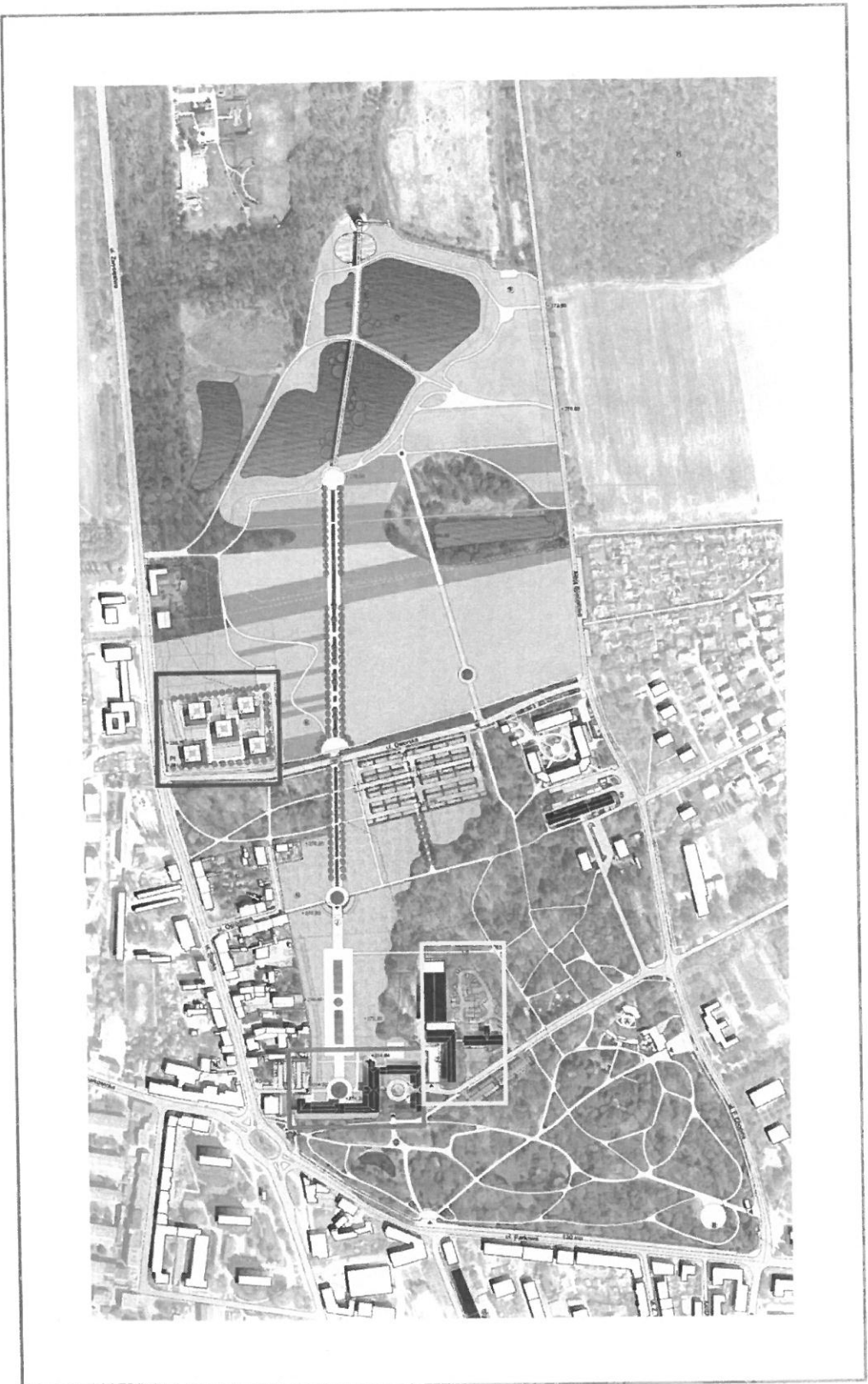
- Spotkanie z Podsekretarzem Stanu w Ministerstwie Rozwoju Panią Jadwigą Emilewicz, Polskim Funduszem Rozwoju oraz z przedstawicielem Grupy Lotos (6.11.2017 r.) – Kazimierz Karolczak, Krzysztof Zamasz;
- Konferencja „Klastry Energii bodźcem rozwoju lokalnego i regionalnego”, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (7.11.2017 r.) – Krzysztof Zamasz
- Spotkanie dot. polityki rowerowej, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (9.11.2017 r.) – Grzegorz Kwitek, Karolina Wadowska;
- Uroczyste obchody Narodowego Święta Niepodległości pod pomnikiem Józefa Piłsudskiego na placu Bolesława Chrobrego w Katowicach (11.11.2017 r.) – Kazimierz Karolczak; można również wspomnieć o Siewierzu
- Smart Metropolia 2017, VII Edycja Kongresu Smart Metropolia; Przestrzenie relacji. Wdrażanie Agendy Miejskiej Unii Europejskiej, Gdańsk (13-14.11.2017 r.) – Kazimierz Karolczak, Krzysztof Zamasz;
- Spotkanie/konferencja PKP PLK, UM, Koleje Śląskie, Biuro Subregionu Centralnego (14.11.2017 r.) – Karolina Wadowska, Grzegorz Kwitek;
- Debata „Rozbieranie Śląska”, Muzeum Górnośląskie w Bytomiu (14.11.2017 r.) – Karolina Wadowska;
- Spotkanie inauguracyjne działania forum przestrzeni, 18 edycja konkursu Najlepsza Przestrzeń Publiczna Województwa Śląskiego 2017, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (16.11.2017 r.) – Karolina Wadowska;
- Spotkanie ws. omówienia możliwości współpracy pomiędzy Parkiem Śląskim a Górnośląsko – Zagłębiowską Metropolią (16.10.2017 r.) – Krzysztof Zamasz;
- Kongres 590, Rzeszów (16-17.11.2017 r.) – Kazimierz Karolczak;
- Seminarium Komisji Unii Metropolii Polskich (nt. jak lepiej i taniej wozić ludzi w Metropoliach RP – 20-21.11.2017 r.) – Danuta Kamińska, Karolina Wadowska, Grzegorz Kwitek;
- Spotkanie z Wiceprezesem TVP ws. Współpracy Metropolii z TVP w zakresie promocji – Danuta Kamińska.





Zespół Pałacowo - Parkowy w Siemianowicach Śląskich

*Wojciech, Maria, Stanisław, Sławek*



Zespół Pałacowo - Parkowy w Siemianowicach Śląskich  
Studium Urbanistyczne

ETAP 1      ETAP 2      ETAP 3



## DLACZEGO KOMPLEKS PALACOWO - PARKOWY JEST BEZKONKURENCYJNY?







Jest jedynym tego typu zespołem pałacowo-parkowym w centrum aglomeracji śląskiej.



Zespół Pałacowo - Parkowy w Siemianowicach Śląskich znacząco wyróżnia ciekawe połączenie tradycji i współczesności.



Lokalizacja obiektu umożliwia szybkie połączenie z głównymi punktami komunikacyjnymi:

-  - najbliższy przystanek autobusowy - 5 minut pieszo.
-  - dworzec PKS w Katowicach - 15 minut.
-  - dworzec PKP w Katowicach - 15 minut.
-  - lotnisko w Pyrzowicach - 30 minut.



Komplementarność zaprojektowanych funkcji: wydarzenia na terenie parku i w przestrzeniach eventowych, browar restauracyjny, bistro z kawiarnią oraz salą tradycji poświęconą Pałacowi budują obietnicę marki przyciągającą różnicowane grupy klientów.



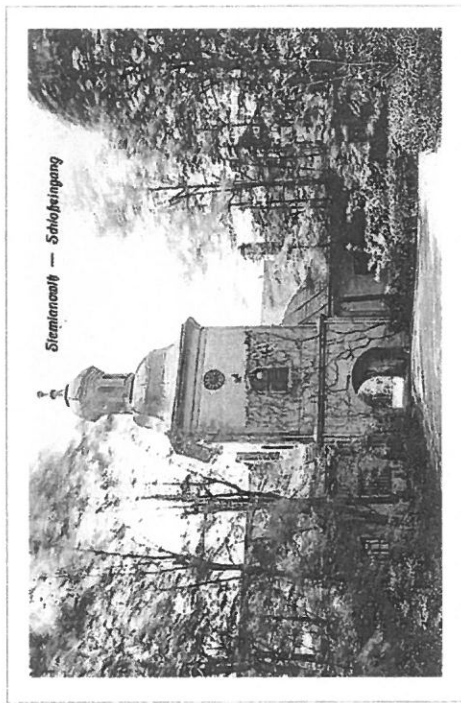
W realizację projektu została zaangażowana grupa doświadczonych firm architektonicznych, branżowych i budowlanych.



Do konsultacji projektu pod kątem biznesowym zaprosiliśmy specjalistów z poszczególnych branż (browarników, hotelarzy, kucharzy, marketingowców, event planerów i creative managerów), przedstawicieli Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich, lokalną społeczność (poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych) oraz stowarzyszenie Centrum Rozwoju Społecznego, fundacje: Stajnia Twórczy Kolektyw i Otwarty Plan.



Jesteśmy wiarygodnym partnerem biznesowym z 25-letnim doświadczeniem w branży inwestycyjnej.



## DLACZEGO WARTO ZREWITALIZOWAĆ KOMPLEKS?

### JEDYNY ZACHOWANY PAŁAC W CENTRUM MIASTA

Kompleks Pałacowo - Parkowy w Siemianowicach Śląskich jest unikatowym miejscem w skali regionu, który ze względu na swoje położenie (bliskość lotniska, dworca kolejowego w Katowicach) znacząco podnosi atrakcyjność turystyczną i inwestycyjną aglomeracji śląskiej.

### 200 HEKTARÓW OBSZARÓW REKREACYJNYCH

Zespół Pałacowo - Parkowy jest najcenniejszym zabytkiem Siemianowic Śląskich, a wraz z terenami przyległymi tworzy obszar rekreacyjny o znaczeniu ponadregionalnym (w skład założenia wchodzi ok. 20 hektarowy park, pałac klasycystyczny z elementami baroku, budynki gospodarcze, stajnie, ujeżdżalnia, tereny ogrodnicze oraz dawny folwark ze spichlerzem, a razem z Parkiem Rzęsa to ok. 200 ha terenów zielonych).

### POTENCJAŁ INFRASTRUKTURALNY

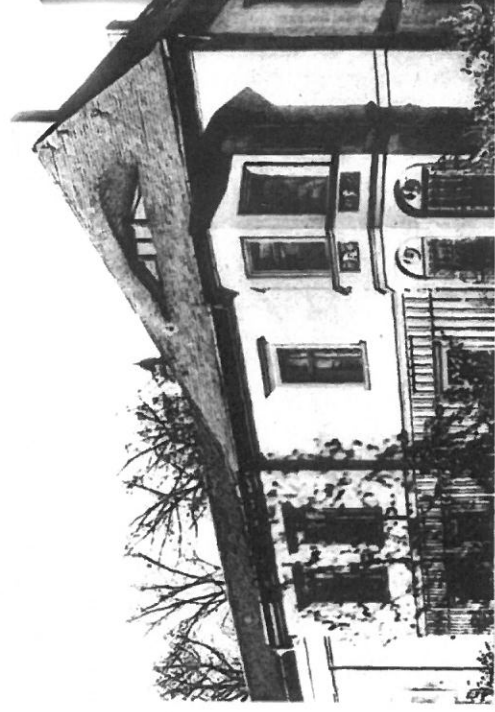
Założenia projektu Rewitalizacji Kompleksu Pałacowo - Parkowego Donnersmarcków, złożonego w ramach poddziałania: 10.31. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, uwzględniają stworzenie infrastruktury na potrzeby projektów społecznych i kulturalnych, co wpisuje się w aktualne trendy związane z: work-life balance, slow life, slow food, zarządzanie zdrowiem, ekologizacja gospodarki i społeczeństwa, podniesieniem świadomości w zakresie wyborów konsumenckich.

### STRATEGICZNY OBSZAR REWITALIZACJI

Projekt inwestycyjny wynika z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2016 - 2022 i znajduje się wśród strategicznych obszarów rewitalizacji. Zakłada kompleksową rewitalizację architektoniczną, urbanistyczną, infrastrukturalną i społeczną.

### JEDEN Z NAJCENNIJSZYCH ZABYTKÓW W REGIONIE

Kompleks Pałacowo - Parkowy w Siemianowicach Śląskich jest jednym z najcenniejszych zabytków w województwie Śląskim, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1289/82.



## KIM JESTEŚMY ?

Realizatorem projektu jest spółka **INSPIRATION POINT S.A.** (dawniej **SATERNUS RESIDENCES S.A.**), która rozpoczęła swoją działalność w 2002 r. Spółka będzie jednocześnie właścicielem i zarządcą majątku powstałego w wyniku realizacji projektu.

**INSPIRATION POINT S.A.** wchodzi w skład grupy kapitałowej **SATERNUS** działającej w sektorze inwestycyjnym. Spółka jest liderem branży placów zabaw i od 1993 roku realizowała blisko 15 000 inwestycji, w tym ponad 400 placów zabaw powstałych w ramach programu Radosna Szkoła.

**GRUPA SATERNUS** jedną z najbardziej rozpoznawalnych marek w swojej branży. Aktualnie zatrudnia ponad 100 specjalistów w zakresie produkcji, projektowania, designu, konstrukcji, serwisu i sprzedaży. Dzięki doświadczonemu zespołom projektowo-produkcyjnym zapewnia swoim produktom niepowtarzalny design, bezpieczeństwo oraz zgodność z normami bezpieczeństwa. Firma realizuje zlecenia na terenie całej Polski oraz niektórych krajów Europy.

27-letnie doświadczenie spółki na rynku inwestycji koncentrujących się w obszarze projektów rekreacyjnych, gwarantuje profesjonalne przeprowadzenie rewitalizacji Kompleksu Pałacowo - Parkowego w Siemianowicach Śląskich.

## O INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont, adaptacja i rozbudowa Kompleksu Pałacowo-Parkowego w Siemianowicach Śląskich zlokalizowanego w centrum miasta przy ul. Chopina, wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Pałac Donnersmarcków jest jednym z najcenniejszych obiektów tego typu w Polsce.

Celem rewitalizacji jest odnowienie: pałacu, przynależnych terenów parkowych i ogrodowych oraz historycznej zabudowy gospodarczej. Odrestaurowane przestrzenie zostaną przeznaczone na działalność komercyjną i społeczną.

Adaptacja obiektu na potrzeby nowych funkcji umożliwi stworzenie przestrzeni otwartej i kulturotwórczej, a kompleksowo przeprowadzona rewitalizacja infrastrukturalna i społeczna daje szansę na stworzenie wzorcowej inwestycji o ponadregionalnym charakterze, która swoją wyjątkowością przyciągnie miłośników zabytków, i nie tylko, z całej Europy.

## Zbigniew Bielak Prezes Zarządu

Współzałożyciel i Prezes Zarządu GRUPY SATERNUS. Jest doświadczonym menedżerem, doradcą i przedsiębiorcą z wieloletnią praktyką. Przez 30 lat zdobywał doświadczenie zarządzając swoimi firmami rodzinnymi poczynając od 5 osobowego zespołu do dzisiejszego ponad 100 osobowego zespołu firm z GRUPY SATERNUS. W wolnych chwilach interesuje się architekturą, historią oraz fizyką.

## Bartosz Orliński Wiceprezes Zarządu

Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach na Wydziale Ekonomii oraz Finansów i Ubezpieczeń. Obecnie jest doktorantem w Katedrze Finansów na macierzystej uczelni. Od 2005 roku związany z Grupą Saternus, gdzie zdobywał doświadczenie praktykując we wszystkich działach firmy. Od 2010 roku pełni funkcję dyrektora finansowego, a od 2012 roku wiceprezesa zarządu.

## Karol Lisowski Wiceprezes Zarządu

Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach na Wydziale Ekonomii i Zarządzania oraz studiów podyplomowych "Stosunki Międzynarodowe i Dyplomacja" na Collegium Civitas w Warszawie. Ukończył certyfikowany program "Międzynarodowy Akredytowany Coach ICF" oraz uzyskał certyfikację w ramach Noble Manhattan Coaching. Obecnie pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu w Grupie Saternus oraz Inspiration Point.

Wojewódzki  
Urząd Ochrony Zabytków  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12  
tel./fax 32-253.71.48; 32-256-48.55  
K-Nr. 5183. 118 .2013

Katowice, dnia..... 7 8 PAŹ 2013

Grupa Saternus Sp. z o.o. S.K.A.  
ul. Nowa 32, 41-500 Chorzów

#### OPINIA DOTYCZĄCA WARTOŚCI ZABYTKOWYCH ZESPOŁU PALACOWO-PARKOWEGO W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.10.13 r. w sprawie j.w. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach przesyła opinie w w/w sprawie.

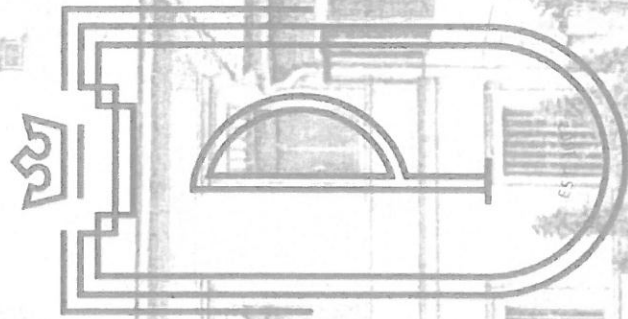
Zespół pałacowo-parkowy w Siemianowicach Śląskich jest jednym z najcenniejszych tego typu obiektów w naszym województwie. Jest to obiekt złożony z wielu kubatur powstających w różnych okresach od XVII poprzez XVIII i XIX w. Łączy on w sobie dwa zasadnicze okresy historyczne: barok i klasycyzm. Jego początki należy łączyć z rodziną Mieroszewskich, którzy wzniesli najstarszą zachowaną barokową kubaturę nakrytą łamanym dachem w XVII w. Główna zaśniedziła budowa pałacu nastąpiła po przejęciu zespołu przez Łazarza Henckla von Donnerstmark. W latach 1778-1779 pałac został rozbudowany poprzez dobudowę skrzydła północnego. Kolejna rozbudowa nastąpiła w 1830 r. Dobudowano wówczas kolejne skrzydła pałacowe, kaplicę, i scalono pałac z wcześniejszymi kubaturami w jednorodną bryłę. Budynek pałacu w Siemianowicach powstał w okresie silnego rozwoju dóbr Donnerstmarków. Jest on doskonałym przykładem architektury zarówno barokowej jak i z okresu klasycyzmu, wykorzystującym pełną gamę środków wyrazu architektonicznego obrazującego ducha epoki jak trójkatne szczyty, gzymsy, opaski okienne, biontowania. Forma obiektu oraz detal architektoniczny elewacji zachowany w wersji oryginalnej. Pałacowi towarzyszy zabudowa folwarczna oraz park tworząc jednorodną historyczną całość.

Zachowanie tego obiektu jest zadaniem priorytetowym i ważnym dla historii naszego regionu.

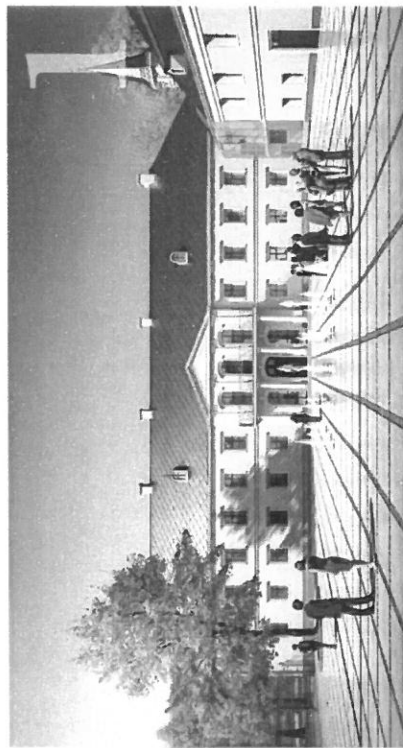
Z UD. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW W KATOWICACH

*Dr Aneta Borowiak*  
Starsza Wnioskot

a/a ML/28.10.13/

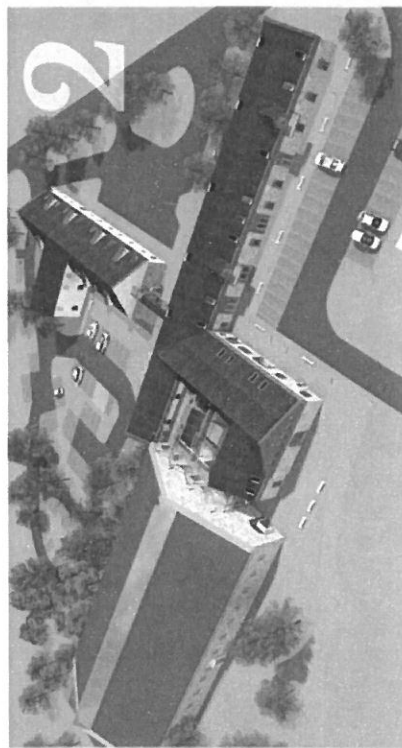


PALAC INSPIRACJI



## 1 ETAP

Pierwszy etap inwestycji polega na przeprowadzeniu kompleksowej rewitalizacji pałacu historycznego z przynależnym parkiem na cele kulturalne, biznesowe i społeczne. W zabytkowych przestrzeniach zostały zaprojektowane: kawiarnia z oranżerią, browar restauracyjny, strefa coworkingowa, sala wielofunkcyjna do 300 osób



## 2 ETAP

Celem drugiego etapu inwestycji jest zaadoptowanie XIX wiecznej stajni, niedźwiedziarni oraz nowo wybudowanego budynku na: hotel\*\*\* z destylarnią whisky i whisky barem, sale konferencyjne, warsztatowe, strefę coworkingową. W ujeżdżalni, przynależnej do zabytkowej części gospodarzkiej, została zaprojektowana sala eventowa mogąca pomieścić do 750 osób.



## 3 ETAP

Osiedle Pałacowe jest projektowane z myślą o osobach ceniących wygodę, niezależność, aktywność, jak również bliskość usług medycznych czy pomoc administratora przy organizacji życia codziennego. To propozycja dla ludzi poszukujących dobrej lokalizacji w centrum miasta, w otoczeniu czysty i zieleni. Sąsiedztwo kompleksu pałacowo-parkowego, z szeroką propozycją gastronomiczną, kulturową i rekreacyjną, jest gwarantem najwyższego standardu usług i wyjątkowości oferty obiektu.

## ETAPY REWITALIZACJI

*Planowana ilość gości po zakończeniu inwestycji to  
300 000 osób rocznie.*

## I ETAP

### Remont pałacu historycznego znajdującego się na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Siemianowicach Śląskich

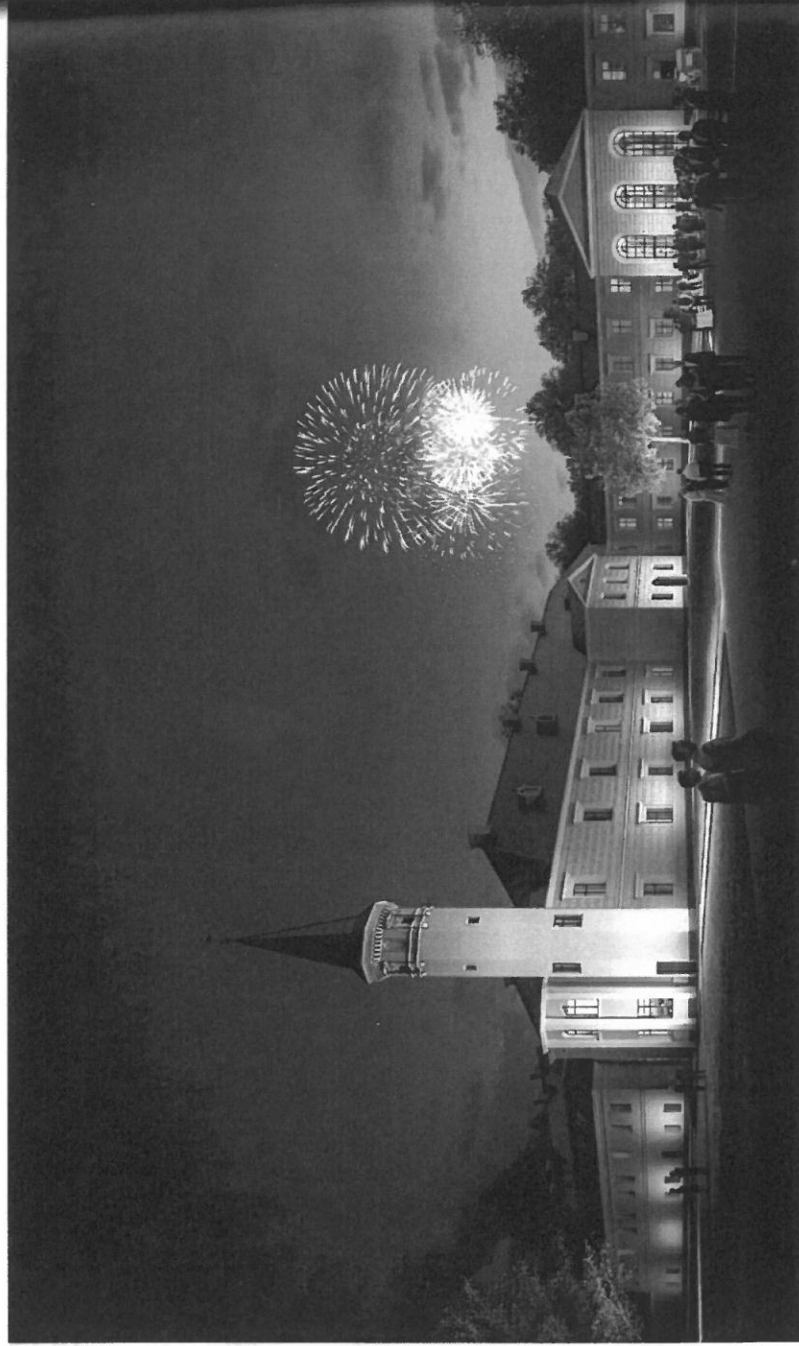
"Wielcy potentaci gospodarczy, właściciele ogromnych majątków ziemskich, budowniczo wie kopalń, hut i zakładów przemysłowych, całej potęgi industrialnej Śląska, wizjonerzy, obywatele Europy, filantropii - to tylko niektóre z zastug rodziny Henkel von Donnersmarcków, po których przybyciu pod koniec XVII wieku, Śląsk nigdy nie miał być już taki sam".

- Rafał Bartek, Dyrektor Generalny Domu Współpracy Polsko-Niemieckiej

Rozbudowę pałacu zawdzięczamy śląskiej rodzinie arystokratów oaz potentatów gospodarczych - Donnersmarcków, którzy tworzyli potęgę industrialną Śląska. Pozostawili po sobie monumentalne dziedzictwo przemysłowe i architektoniczne, którego Kompleks Pałacowo-Parkowy w Siemianowicach Śląskich jest częścią.

#### Podstawowe parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy: **2 508 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia funkcjonalna: **2 977 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia terenów zielonych Parku Historycznego **4 ha**



Wizualizacja dużego dziedzińca

## FUNKCJE

1. Kawiarnia w pałacowej oranżerii.
2. Mały dziedziniec.
3. Browar z instalacją produkującą ekologiczne piwo warzone tradycyjnie.
4. Sala Muzealna.
5. Sala wielofunkcyjna do 300 osób zaprojektowana w stylu neoklasycystycznym.
6. Część proponowana na siedzibę Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii.
7. Duży dziedziniec.

## 2 ETAP

### Remont należących historycznie do Pałacu budynków gospodarczych takich jak: Stajnia, Maneż i Niedźwiedziarnia

Budynki znajdują się w bliskim sąsiedztwie Pałacu Historycznego na terenach parku takich jak: stajnia, maneż i niedźwiedziarnia. O wyjątkowości tych obiektów świadczy zachowana, w doskonałym stanie jako jedyna w Europie, piękna więźba dachowa o rozpiętości 20 m. W stajniach stały konie, które jako jedyne mogły konkurować z końmi ze stajni angielskich uznawanych wtedy za najlepsze na świecie dzięki treningom na prywatnym torze wyścigowym wokół Kompleksu Pałacowo - Parkowego.

Obiekty są adaptowane na cele komercyjne takie jak: hotel 4-gwiazdkowy (50 pokoi), strefa coworkingowa oraz strefa inspiracji, restauracja, whiskarnia z whisky robioną na miejscu oraz piękną przestrzenią eventową w maneżu.

#### Podstawowe parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy stajni: **1 900 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia funkcjonalna stajni: **3 400 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia zabudowy maneżu: **1 500 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia funkcjonalna maneżu: **2 450 m<sup>2</sup>**



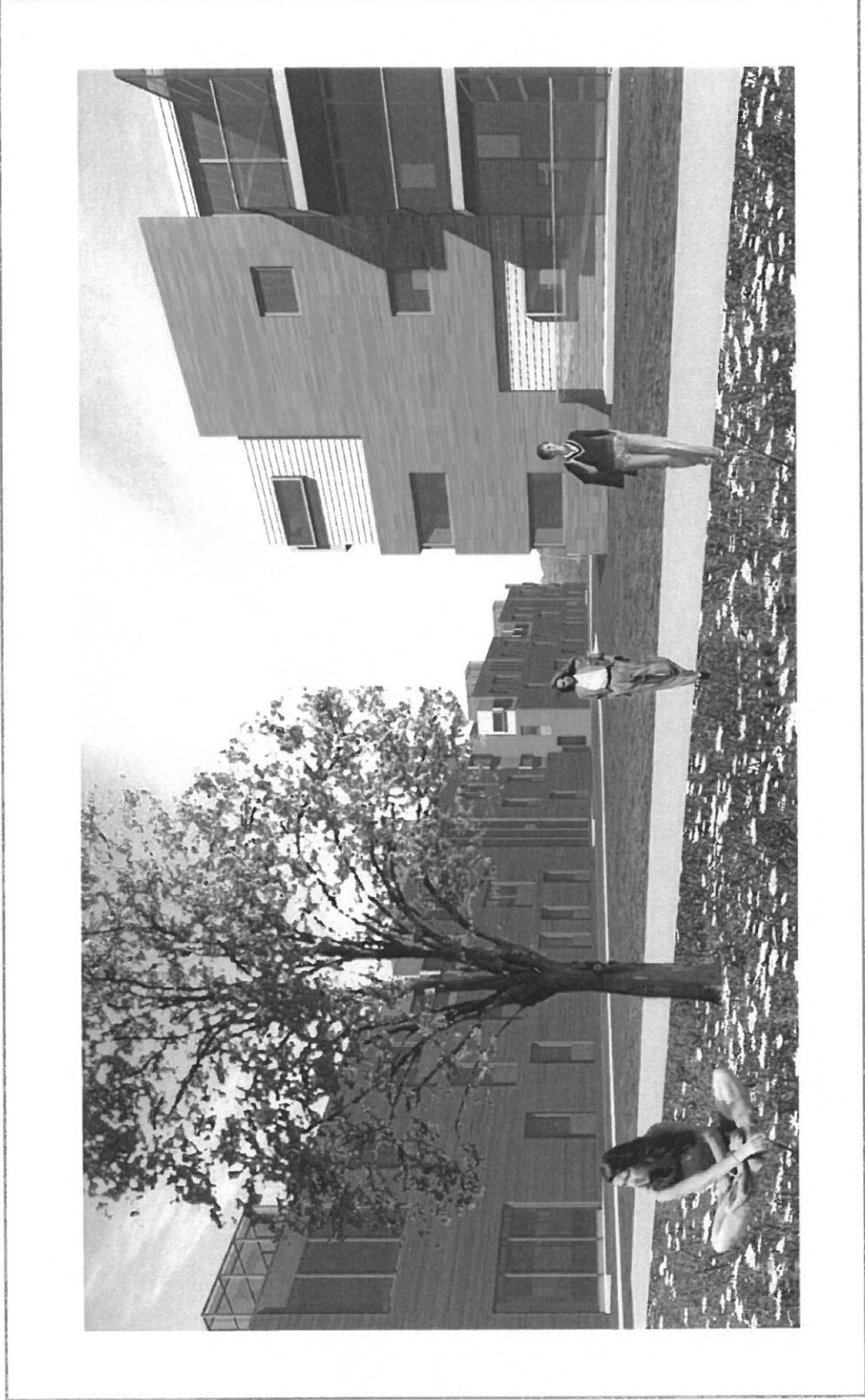
Wizualizacja części hotelowej





## FUNKCJE

- 1. Poziom „0” - recepcja oraz hol wejściowy
- 2. Poziom „0” - restauracja oraz whiskarnia
- 3. Poziom „0” - strefa coworkingowa oraz sale konferencyjne
- 4. Poziom „1” - Hotel \*\*\*\*
- 5. Hotel \*\*\*\*
- 6. Przestrzeń eventowa



Nowe Budynki Mieszkalne  
na granicy Parku Historycznego oraz miejskich terenów rekreacyjnych

### 3 ETAP

Wybudowanie i administrowanie pięciu budynków pięciokondygnacyjnych na granicy Parku Historycznego i miejskich terenów rekreacyjnych ze zrewitalizowanym stawem Rzęsa oraz polem golfowym.

Projekt zakłada powstanie 5 budynków 5-kondygnacyjnych na rzucie 20m x 20m oraz 0,95-hektarowej działce pięknie zlokalizowanej na granicy z parkiem krajobrazowym o powierzchni 200 hektarów.

Budynki posiadają garaże podziemne, lokale usługowe i medyczne na pierwszej kondygnacji oraz lokale służące rekreacji na ostatniej kondygnacji.

Osiedle Pałacowe przeznaczone jest dla:

- aktywnych seniorów,
- singli,
- osób samotnych,
- małżeństw bezdzietnych.

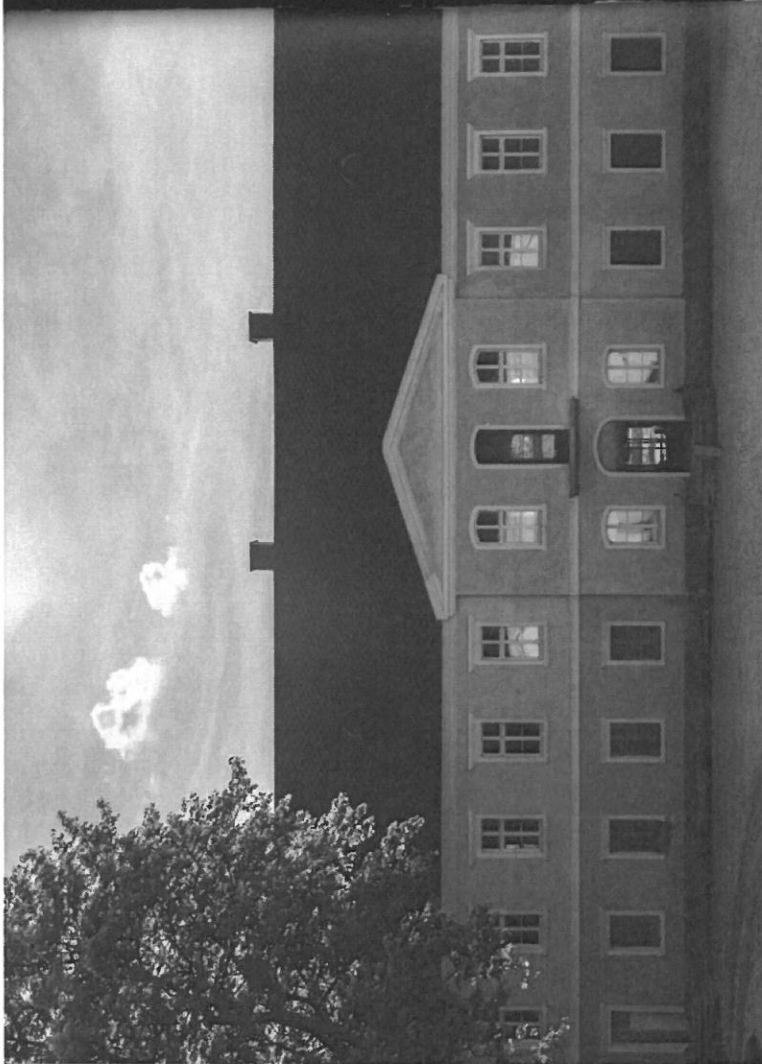
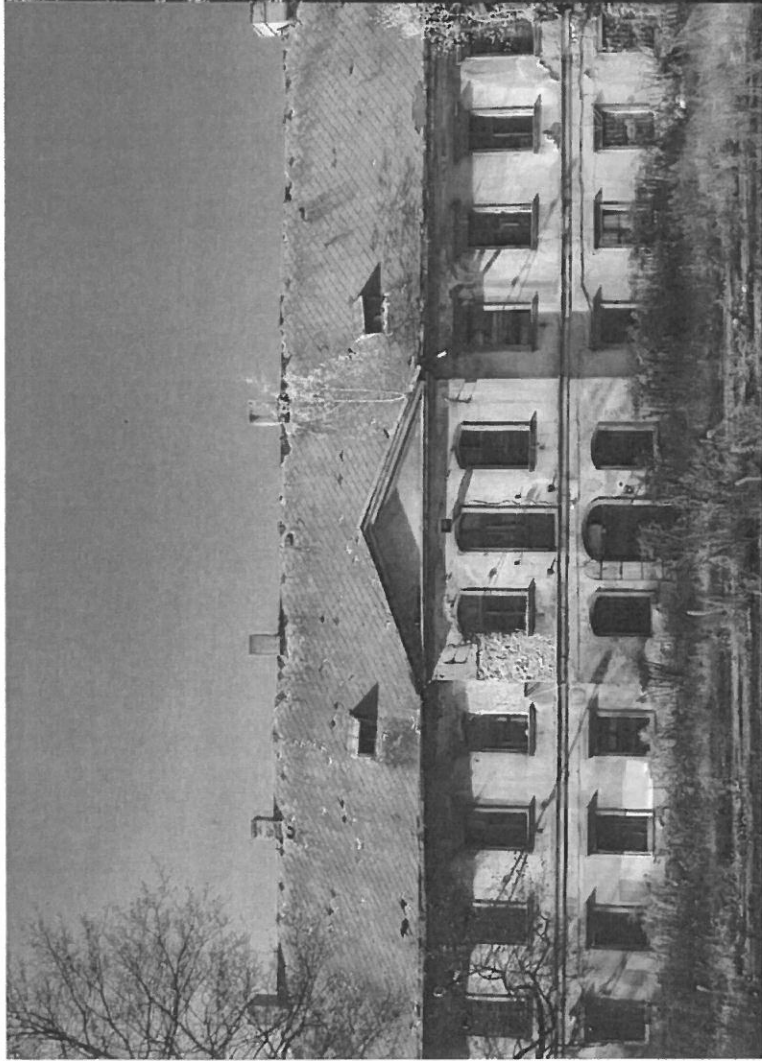
Projektowane z myślą o osobach, które nie chcą albo nie mogą liczyć na pomoc rodziny, a cenią sobie:

- niezależność,
- aktywność,
- wygodę,
- integrację międzyludzką,
- bliskość usług medycznych,
- pomoc administratora przy organizacji życia codziennego.

Zakłada się powstanie ok. 120 mieszkań:

- o powierzchni użytkowej średnio 40m<sup>2</sup>,
- bez barier architektonicznych,
- z systemem wzywania pomocy,
- z wewnętrzną siecią telefoniczną,
- z możliwością korzystania z usługi „assistant living”
- w tym korzystania za dodatkową odpłatnością z Restauracji Pałacowej lub cateringu, uczestnictwa w warsztatach lub eventach organizowanych w Kompleksie Pałacowo - Parkowym.





*"Pałac jest częścią historii regionu. Jest miejscem tradycji, które wzmacnia nasze poczucie tożsamości. Tożsamość buduje poczucie przynależności i swojego miejsca na ziemi, powoduje, że wiem gdzie jest moje miejsce, gdzie dobrze się czuję i z czego jestem dumna. Z Pałacem łączą się takie wartości jak tradycja, szacunek, rodzina. Uważam, że naszym obowiązkiem jest zachowanie spuścizny poprzednich pokoleń i uszanowanie ich historii".*

*-Kasia, architektka i mieszkanka Siemianowic Śląskich*

*"Pałac ma ogromną wartość historyczną i społeczną. Stanowi ważny element tożsamości miasta i regionu, a jego zachowanie jest ważne i może dać wiele kolejnym pokoleniom. Dzięki rewitalizacji Pałacu mieszkańcy będą bardziej zaangażowani, zadowoleni i dumni oraz docenią perspektywę rozwoju jakie daje im region."*

*-Zuzanna, studentka, mieszkanka Siemianowic Śląskich*

*"Pałac to unikatowe miejsce, które wiele pamięta. Jego historia budowana przez kilka wieków i dziesiątki pokoleń, wyróżnia region, stanowiąc niepodrąbną przewagę konkurencyjną dla aglomeracji śląskiej."*

*-Mirosław, przedsiębiorca z Chorzowa*

## *WŁAŚCICIEL OBIEKTU*

---

Inspiration Point S.A.

ul. Nowa 32

41-500 Chorzów

### *OSOBY DO KONTAKTU:*

Bartosz Orłowski

Wiceprezes Zarządu

tel.: +48 609 031 426

mail: [b.orlowski@saternus.pl](mailto:b.orlowski@saternus.pl)

Karol Lisowski

Wiceprezes Zarządu

tel.: +48 501 774 553

mail: [k.lisowski@saternus.pl](mailto:k.lisowski@saternus.pl)

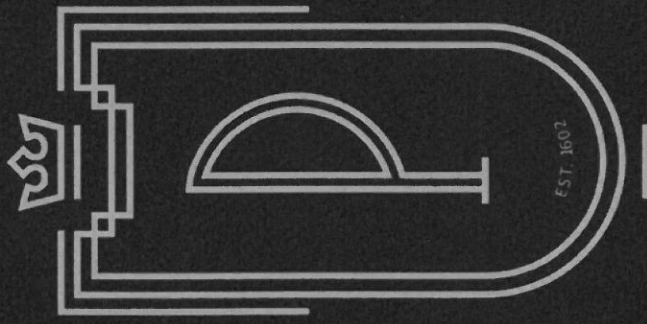
## *LOKALIZACJA INWESTYCJI*

---

Zespół Pałacowo - Parkowy

ul. Chopina 13-17

41-100 Siemianowice Śląskie



PAŁAC INSPIRACJI

*Sierpianowice Śląskie*