

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 9 / 2017
Zarządu Górnośląsko –
Zagłębiowskiej Metropolii
z dnia 10 października 2017r.

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

..... z siedzibą:....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w KRS w pod nr KRS, NIP, z kapitałem zakładowym zł, reprezentowana przez:
zwana w dalszej części **Wynajmującym**,

a

Górnośląsko – Zagłębiowską Metropolią z siedzibą: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 6342901873, REGON 367882926
reprezentowana przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. **Wynajmujący** oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania **Pojazdem** oddanym **Najemcy** do użytkowania w ramach **Umowy** lub posiada zgodę podmiotu trzeciego do dysponowania **Pojazdem** oraz że prowadzi działalność gospodarczą m.in. w zakresie wynajmu pojazdów samochodowych.

§ 2. **Wynajmujący** oświadcza, że nie istnieją po jego stronie jakiegolwiek przeszkody prawne oraz faktyczne, które uniemożliwiłyby bądź utrudniały zawarcie lub wykonanie **Umowy**.

§ 3. 1. **Najemca** nie jest uprawniony do ustanawiania na **Pojeździe** jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, oraz obciążania **Pojazdu** w jakimkolwiek zakresie i formie. Podnajem, użyczenie lub jego oddanie na jakiegolwiek podstawie - w tym także w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej, wymaga pisemnej zgody **Wynajmującego**.

2. **Najemca** zobowiązuje się do używania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 4. 1. Na podstawie **Umowy Wynajmujący** wynajmuje i oddaje **Najemcy** do użytkowania 3 (słownie: trzy) samochody osobowe o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz o wyposażeniu i w ilości zgodnej z zapytaniem ofertowym, którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do **Umowy** (dalej: „Zapytanie”) oraz zgodnie z formularzem oferty, którego kopia stanowi Załącznik nr 4 do **Umowy** (dalej: „Oferta”) na czas oznaczony, o

którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** umówione wynagrodzenie, zgodnie z § 15 Umowy (dalej łącznie: „Przedmiot Umowy”).

2. Wynajmujący zapewnia, że Przedmiot **Umowy** będzie w pełni sprawny i wolny od wad prawnych i fizycznych, uniemożliwiających jego używanie zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem oraz postanowieniami **Umowy**.

OKRES NAJMU I WYDANIE POJAZDU

§ 5.1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia (na okres miesięcy).

2. Czas trwania najmu liczy się od daty wydania (odbioru) **Pojazdu**.

ODBIÓR (PRZEKAZANIE) I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

§ 6.1 Odbiór i zwrot samochodów, objętych Przedmiotem **Umowy** nastąpi w dniu na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego **Pojazdu**, stanowiącego załącznik nr 5 (dalej:” Protokół zdawczo – odbiorczy pojazdu) do niniejszej umowy oraz przy udziale przedstawicieli obu Stron, w tym, ze strony **Najemcy** przy udziale jednej z osób wyszczególnionych w Załączniku nr 6 do Umowy,

2. Protokół zdawczo-odbiorczy **Pojazdu** zawiera w szczególności:

- a) oznaczenie **Wynajmującego i Najemcy**;
- b) wskazanie Umowy;
- c) datę sporządzenia Protokołu zdawczo-odbiorczego **Pojazdu**;
- d) stwierdzenie należytego wykonania albo określenie, w jakim zakresie Umowa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie, wraz ze wskazaniem sposobu dalszego postępowania;
- e) podpisy przedstawicieli Stron, w tym, ze strony **Najemcy** jednej z osób wymienionych w Załączniku nr 6 do Umowy,

§ 7. 1. Odbiór i zwrot **Pojazdu** przez **Najemcę** nastąpi w siedzibie **Najemcy**.

2. Za dotrzymanie terminu wydania i zdania poszczególnych samochodów, objętych Przedmiotem **Umowy**, przyjmuje się, datę podpisania - bez uwag - przez Strony Protokołów zdawczo – odbiorczych.

3. Jeżeli odbiór przedmiotu Umowy nie nastąpi we wskazanym terminie w wyniku okoliczności leżących po stronie **Wynajmującego, Najemca** ma prawo do naliczania **Wynajmującemu** kary umownej w wysokości (słownie:.....) złotych netto, za każdy dzień opóźnienia w wydaniu jednego samochodu.

4. W razie niedostarczenia przez **Wynajmującego** **Pojazdu**, objętego Przedmiotem Umowy, **Najemca** może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, wynająć samochód zastępczy na koszt **Wynajmującego**.

5. W przypadku, gdy w terminie 7 dni od ustalonej daty odbioru **Pojazdu** nie nastąpi jego odbiór, **Wynajmujący** wyznaczy **Najemcy** na piśmie dodatkowy termin 7 dni do dokonania odbioru **Pojazdu**.

§ 8.1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do wydania **Najemcy** wraz z **Pojazdem** posiadanych dokumentów z nim związanych, w szczególności: dowodu rejestracyjnego oraz potwierdzenia zawarcia aktualnej polisy ubezpieczenia potwierdzającej ubezpieczenie Przedmiotu Umowy, wraz z informacją, w razie potrzeby skorzystania z polisy oraz co najmniej jednego kompletu kluczyków.

2. W przypadku wystąpienia braków w dokumentacji, wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy, **Najemca** ma prawo do naliczania **Wynajmującemu** kary umownej w wysokości (słownie:.....) zł netto, za każde uchybienie.
3. **Wynajmujący** oświadcza, że samochody, objęte Przedmiotem Umowy, w momencie wydania, będą:
- 1) sprawne technicznie;
 - 2) wyposażone właściwie do warunków drogowych i pogody (opony letnie / zimowe, odpowiedni płyn do spryskiwaczy) oraz posiadające wszelkie przynależności, a w szczególności, apteczkę i trójkąt;
 - 3) ubezpieczone w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 4) zatankowane do pełna;
 - 5) umyte z zewnątrz i wysprzątane w środku
4. Podpisując **Protokół zdawczo – odbiorczy Pojazdu**, **Najemca** oświadcza tym samym, iż:
- a) znany jest mu stan techniczny **Pojazdu** i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
 - b) **Pojazd** jest sprawny technicznie i użytkowo, spełnia wymogi dopuszczenia do ruchu oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu, do którego jest przeznaczony,
 - c) wyposażenie **Pojazdu** jest kompletne, sprawne technicznie i zgodne z przepisami szczególnymi dla danego wyposażenia zgodnie z **Protokołem zdawczo - odbiorczym Pojazdu**.
5. Ewentualne uwagi **Najemcy** co do stanu technicznego **Pojazdu** muszą być odnotowane najpóźniej w chwili wydania **Pojazdu**, w **Protokole zdawczo – odbiorczym pojazdu**.
6. W przypadku ustalenia w **Protokole zdawczo-odbiorczym**, że dostarczone samochody, objęte Przedmiotem Umowy, nie spełniają wymogów określonych w § 8 ust. 3 Umowy oraz Załączniku nr 3 do Umowy, **Wynajmujący** w terminie do od umówionego terminu wydania samochodu, zobowiązany jest do dostarczenia **Najemcy** samochodów spełniających wymogi określone w Zapytaniu oraz Umowie, co nie wyłącza ani ogranicza innych zobowiązań **Wynajmującego** wynikających z przepisów prawa i niniejszej Umowy, w tym zobowiązania do zapłaty kary umownej w wysokości (słownie:.....) zł netto, za każde uchybienie.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA POJAZDU

§ 9. 1. **Najemca** zobowiązuje się do używania **Pojazdu** zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób nie powodujący obniżenia jego wartości ponad normalne zużycie, a w szczególności do:

- a) eksploataowania **Pojazdu** zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w instrukcji obsługi oraz w warunkach gwarancji **Pojazdu**;
- b) dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych wynikających z ogólnych warunków gwarancji **Pojazdu** lub zalecanych przez producenta w odpowiednich terminach, mając na względzie w szczególności możliwość wygaśnięcia uprawnień gwarancyjnych w wyniku uchybienia terminowi przeglądu;
- c) zabezpieczenia samochodu przed kradzieżą (každorazowe zamykanie **Pojazdu** i uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń antykradzieżowych chroniących **Pojazd** przed kradzieżą (immobilizery, autoalarmy itp.) przy każdym jego opuszczeniu;
- d) starannego zabezpieczenia poza **Pojazdem** kluczyków oraz dokumentów **Pojazdu**;
- e) używania **Pojazdu** jedynie na terytorium państw objętych Ubezpieczeniem;
- f) nie dokonywania w **Pojeździe** żadnych zmian, w szczególności nieinstalowania w **Pojeździe** dodatkowego wyposażenia, bez uzyskania uprzedniej wyraźnej zgody **Wynajmującego**. **Najemca** nie może, za wyłączeniem oznaczeń swojej firmy, nanosić żadnych znaków na **Pojeździe**. W zakresie oznaczeń własnej firmy **Najemca** może je nanosić wyłącznie w sposób odwracalny, nie naruszający powłoki lakierniczej. Po

- zakończeniu **Umowy**, **Najemca** zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt umieszczonych w ten sposób znaków, w sposób nie naruszający powłoki lakierniczej;
- g) nie wykonywania samodzielnie żadnych napraw, a w przypadku awarii **Najemca** zobowiązany jest postępować zgodnie z § 21 **Umowy** oraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, stanowiącymi Załącznik do niniejszej Umowy,
 - h) dbania o stan techniczny **Pojazdu** oraz dokonywania obsługi codziennej, a w szczególności w razie potrzeby do uzupełniania oleju, płynów eksploatacyjnych, ciśnienia w oponach itp.
 - i) przestrzegania - przy korzystaniu z **Pojazdu**, obowiązujących przepisów prawa w kraju gdzie **Pojazd** jest używany w tym, w szczególności przepisów prawa ruchu drogowego.
 - j) nie wykorzystywania **Pojazdu** bez pisemnej zgody **Wynajmującego** do jazd wyścigowych, nauki jazdy, jako rekwizytu bądź eksploataowania go w inny sposób powodujący szybsze zużycie.
 - k) w przypadku szkody komunikacyjnej **Najemca** jest zobowiązany zgodnie z Ogólnymi Warunkami ubezpieczenia do niezwłocznego poinformowania o tym **Wynajmującego**. W przypadku niedotrzymania ww. obowiązku co może skutkować odmową wypłaty odszkodowania **Wynajmujący** ma prawo obciążyć **Najemcę** kosztami likwidacji szkody.

2. W przypadku nie przestrzegania obowiązków określonych w ust. 1, którego skutkiem będzie utrata gwarancji, **Najemca** zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw (poza przeglądami serwisowymi) wynikłych z utraty gwarancji, co nie wyłącza ani ogranicza innych zobowiązań **Najemcy** wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§ 10. **Wynajmujący** ma prawo skontrolować poprawność użytkowania **Pojazdu** oraz jego stan techniczny w każdym momencie trwania **Umowy**, a **Najemca** zobowiązany jest przedstawić przedmiotowy **Pojazd** na każde wezwanie **Wynajmującego**, w siedzibie **Najemcy**, w uzgodnionym przez Strony terminie.

§ 11. 1. W trakcie trwania **Umowy**, **Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania limitu przebiegu **Pojazdu** ustalonego w **Umowie** oraz zgodnego z zapytaniem ofertowym, którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (dalej: „**Zapytanie**”) limitu przebiegu **Pojazdu**.

2. W przypadku przekroczenia limitu o, którym mowa w ust. 1 **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** dodatkowe wynagrodzenie za każdy kilometr ponad ustalony limit w wysokościzł (słownie:).

§ 12. **Najemca** jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich związanych z **Pojazdem** oraz użytkowaniem **Pojazdu** kosztów, w szczególności opłat, kosztów paliwa i płynów eksploatacyjnych, podatków i innych należności wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności do zapłaty mandatów drogowych, podatków lokalnych, podatków ekologicznych, abonamentu RTV, opłat za autostrady oraz winiet, chociażby obciążenia takie w myśl odpowiednich przepisów dotyczyły właściciela lub samoistnego posiadacza **Pojazdu**. Opłaty, podatki i inne należności, powstałe po dniu zawarcia **Umowy**, obciążają **Najemcę**.

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA STRON

§13. **Wynajmujący** zobowiązuje się:

- a) informować **Najemcę** o wszelkich zapytaniach skierowanych do **Wynajmującego** przez uprawnione organy lub osoby trzecie, dotyczących Przedmiotu Umowy lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o **Najemcy** lub Przedmiocie Umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania zapytania;

- b) w przypadku niemożności korzystania z Przedmiotu Umowy w następstwie zdarzeń niezależnych od **Najemcy** (w szczególności: awaria pojazdu, kolizja) do zapewnienia **Najemcy**, bez dodatkowych opłat, samochodu zastępczego, o porównywalnych, ale nie gorszych parametrach niż Przedmiot Umowy, w ciągu oddood dnia zgłoszenia awarii uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Umowy.

§14 .Najemca zobowiązuje się:

- a) informować Wynajmującego o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy;
- b) informować Wynajmującego o wszelkich zapytaniach skierowanych do Najemcy przez uprawnione organy, w tym organy ścigania, lub osoby trzecie, dotyczących Przedmiotu Umowy lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Wynajmującym lub Przedmiocie Umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania zapytania.

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

§ 15.1. Strony postanawiają, że kwota wynagrodzenia należna **Wynajmującemu** z tytułu należytego wykonania **Przedmiotu Umowy** wynosi (słownie:) złotych netto, powiększona o należny podatek VAT i stanowi jednocześnie górną granicę, do jakiej Najemca zobowiązany jest do zapłaty za wykonanie przez Wykonawcę usług, objętych Przedmiotem Umowy.

2.Stawka czynszu najmu za użytkowanie 1 (jednego) samochodu wynosi: zł netto (słownie:.....).

3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym:

- 1) koszt transportu i wydania Przedmiotu Umowy (dostarczenia do siedziby Najemcy i odbiór z siedziby Najemcy);
- 2) koszty eksploatacyjne (z wyłączeniem kosztów paliwa) i serwisowe,
- 3) ubezpieczenie, m.in.: OC, AC, NNW i assistance,
- 4) samochód zastępczy,
- 5) zakup opon, sezonowa wymiana i ich przechowywanie,
- 6) czynsz najmu samochodów.

4.Stawka czynszu najmu, o której mowa w ust. 2, zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

5. **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** wynagrodzenie jedynie za użytkowanie zamówionych i oddanych do dyspozycji samochodów.

6.Strony postanawiają, że kwota wymieniona w ust. 1, jest całkowitą kwotą należną **Wynajmującemu** z tytułu należytego wykonania Umowy oraz, że wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

7.Wynagrodzenie z tytułu korzystania z Przedmiotu Umowy, **Najemca** będzie uiszczał „z dołu”, proporcjonalnie, w postaci opłat miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej **Najemcy** faktury VAT, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od jej doręczenia, na rachunek bankowy **Wynajmującego** wskazany na fakturze VAT.

8.Faktury VAT będą wystawiane co miesiąc w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy (których wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy (dalej: „Protokół zdawczo-odbiorczy”), wskazujący ilość wynajętych samochodów oraz miesiąc, w którym samochody są wynajmowane oraz ewentualnie innymi uwagami dotyczącymi realizacji Umowy.

9.Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego **Najemcy**.

NAPRAWA I KONSERWACJA POJAZDU

§ 16. 1. **Wynajmujący** jest zobowiązany do dokonywania przeglądów, napraw i konserwacji **Pojazdu** wyłącznie w **ASO** (autoryzowana stacja obsługi), a ponadto do realizacji usług serwisowych. Usługi serwisowe obejmują wykonywanie przeglądów i konserwacji **Pojazdu** określonych przez producenta **Pojazdu** w umowie gwarancji i instrukcji obsługi związanych z jego normalną eksploatacją, przeglądów rejestracyjnych wymaganych przepisami prawa polskiego oraz dokonywanie wszelkich napraw i remontów, związanych z jego normalną eksploatacją, niezbędnych do utrzymania pojazdu w dobrym stanie.

2. Usługi serwisowe obejmują wykonywanie przeglądów i konserwacji **Pojazdu** określonych przez producenta **Pojazdu** w umowie gwarancji i instrukcji obsługi związanych z jego normalną eksploatacją, przeglądów rejestracyjnych wymaganych przepisami prawa polskiego oraz dokonywanie wszelkich napraw i remontów, związanych z jego normalną eksploatacją, niezbędnych do utrzymania pojazdu w dobrym stanie.

2. Dobry stan pojazdu oznacza stan niepogorszony w stosunku do stanu z dnia jego wydania, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania („Dobry Stan”), a w szczególności oznacza, iż:

- a) ogólny wygląd **Pojazdu** (włączając w to powłokę lakierniczą) nie może odbiegać od standardowego wyglądu w stosunku do wieku i przebiegu **Pojazdu**;
- b) elementy nadwozia, podwozia oraz zderzaki nie mogą nosić śladów uszkodzeń takich jak wgniecenia, pęknięcia, deformacje lub zarysowania lakieru,
- c) elementy wyposażenia wewnętrznego nie mogą być uszkodzone (pełna sprawność techniczna oraz zachowanie walorów estetycznych),
- d) elementy wyposażenia wewnętrznego nie mogą być zabrudzone w stopniu przekraczającym zużycie wskutek prawidłowego używania,
- e) elementy mechaniczne nie mogą być zużyte w stopniu większym, niż to wynika z przebiegu **Pojazdu** i norm producenta,
- f) sposób montażu akcesoriów i dodatkowych elementów wyposażenia zamontowanych w **Pojeździe** na skutek działań **Najemcy** oraz ich demontaż nie może pozostawić żadnych śladów w **Pojeździe**.

3. Dobry stan ustalany będzie w oparciu o kryteria wskazane w ust. 2.

4. **Najemca** zobowiązany jest informować **Wynajmującego** na bieżąco w trakcie trwania **Umowy** o wszystkich uszkodzeniach stwierdzonych w **Pojeździe**, powstałych zarówno w wyniku zdarzeń drogowych, jak i w związku z eksploatacją **Pojazdu** oraz innymi zdarzeniami.

5. **Najemca** zobowiązany jest informować na bieżąco w trakcie trwania **Umowy** o wszystkich naprawach, wymianach lub modernizacjach, które zostały wykonane poza siecią serwisów **Wynajmującego**. W takiej sytuacji **Wynajmujący** ma prawo dokonać kontroli zakresu i sposobu wykonania naprawy, wymiany lub modernizacji. Postanowienie powyższe nie stanowi samodzielnej podstawy do dokonywania przez **Najemcę** takich napraw, wymian lub modernizacji ani też nie stanowi samodzielnej zgody na nie.

UBEZPIECZENIE POJAZDU

§ 17. 1. **Pojazd** użytkowany przez **Najemcę** posiada ważne ubezpieczenie OC, AC, NNW i assistance, którego koszt obciąża **Wynajmującego**.

2. **Wynajmujący** zobowiązuje się do zapewnienia 24-godzinnej assistance na wynajmowany **Pojazd**. Zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela określają SWU Assistance, które stanowią załącznik do **Umowy**.

§ 18.1. Zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela określają Ogólne Warunki Ubezpieczenia, których treść obowiązująca na dzień zawarcia **Umowy**, stanowi Załącznik do niej.

2. Potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia OC, AC NNW i assistance jest przekazane **Najemcy** wraz z dokumentami **Pojazdu**.

3. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz warunkami polisy ubezpieczeniowej, a w szczególności jej ważności w okresie użytkowania **Pojazdu** i zobowiązuje się przestrzegać zawartych w nich postanowień.

4. **Najemca** ma obowiązek poinstruować **Użytkowników** o obowiązkach wynikających z dokumentów wskazanych w ust. 2 przed przekazaniem im **Pojazdu** do użytkowania.

§ 19. 1. Ubezpieczenie jest ważne na terenie RP i całej Unii Europejskiej.

2. **Najemca** ma prawo używania pojazdu na terenie Europy z wyjątkiem państw, co do których istnieje wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela **Pojazdu**.

§ 20. Przed wyjazdem poza granicę RP **Najemca** zobowiązany jest uzyskać uprzednio pisemne upoważnienie **Wynajmującego** na przekraczanie granic RP.

§ 21. 1. **Najemca** przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną za wynajmowany **Pojazd** w przypadku uszkodzenia lub kradzieży nie objętej ubezpieczeniem AC bądź zaistniałej w okolicznościach co do których istnieją wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela **Pojazdu** lub gdy w przypadku zaniechania wykonania odpowiednich czynności Ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania.

2. W przypadku niemożności korzystania z Przedmiotu Umowy w następstwie zdarzeń niezależnych od **Najemcy** (w szczególności: awaria pojazdu, kolizja, kradzież), **Wynajmujący** zobowiązuje się do zapewnienia **Najemcy**, bez dodatkowych opłat, samochodu zastępczego, o porównywalnych, ale nie gorszych parametrach niż Przedmiot Umowy, w ciągu od do od dnia zgłoszenia awarii uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku szkody związanej z uszkodzeniem **Pojazdu** lub w przypadku kradzieży lub innej utraty **Pojazdu**, **Najemca** zobowiązany jest do płacenia czynszu najmu na zasadach określonych w § 15 do czasu zakończenia postępowania związanego z jej likwidacją, pod warunkiem zapewnienia **Najemcy** przez **Wynajmującego** samochodu zastępczego, w sposób określony w § 21 ust. 2.

4. W razie kradzieży **Pojazdu**, jego uszkodzenia, kolizji lub wypadku, obowiązkiem **Najemcy** jest natychmiastowe powiadomienie **Wynajmującego** oraz Ubezpieczyciela, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili zdarzenia. W przypadku uszkodzenia **Pojazdu**, kolizji lub wypadku z udziałem **Pojazdu**, obowiązkiem **Najemcy** jest dokonać wszelkich starań w celu zabezpieczenia **Pojazdu** przed zwiększeniem rozmiaru szkody (uszkodzeń).

5. **Najemca** zobowiązany jest do dostarczenia **Wynajmującemu** w terminie 48 godzin, zgłoszenia powypadkowego, aktualnej kserokopii prawa jazdy i dokumentu tożsamości kierującego pojazdem. Dokumenty te mogą być doręczone pocztą e-mail (skany dokumentów).

6. W razie kradzieży **Pojazdu** lub jakiegokolwiek elementu stanowiącego jego wyposażenie **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić zdarzenie w najbliższej jednostce Policji, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin od jego stwierdzenia. Ponadto **Najemca** zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 48 godzin **Wynajmującemu** wszystkich dokumentów uzyskanych od Policji i Ubezpieczyciela. Dokumenty te mogą być doręczone pocztą e-mail (skany dokumentów).

5. W przypadku niewywiązania się **Najemcy** z obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie będzie on zobowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

§ 22. **Najemca** ma każdorazowo obowiązek wykonania wszelkich czynności wymaganych na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, niezbędnych do jak najszybszego

przeprowadzenia przez zakład ubezpieczeń postępowania zmierzającego do likwidacji powstałej szkody lub naprawy.

ZAKOŃCZENIE I ROZLICZENIE UMOWY NAJMU

§ 23. **Umowa** wygasa:

- a. po upływie okresu obowiązywania,
- b. w przypadku utraty, całkowitego zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia **Pojazdu**.

§ 24. Termin zakończenia **Umowy** przypada na ostatni dzień miesiąca, na który przypada płatność ostatniego czynszu.

§ 25.1. **Najemcy** przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- b) gdy **Wynajmujący** wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, i mimo wezwania **Wynajmującego** przez **Najemcę** do zaniechania tych naruszeń, **Wynajmujący** w wyznaczonym terminie nie czyni tego – w terminie 14 (czternastu) dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego **Wynajmującemu** terminu;
- c) gdy **Wynajmujący** nie realizuje Umowy w terminach, w których Umowa miała być realizowana zgodnie z Zapytaniem i bieżącymi ustaleniami między Stronami – w terminie 14 (czternastu) dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
- d) w przypadku innych uchybień ze strony **Wynajmującego** dotyczących wykonywania Umowy, powodujących, że dalsze wykonywanie Umowy jest niemożliwe lub niecelowe – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia uchybienia.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wynajmujący** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, do momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

3.W przypadku wątpliwości, po ustaniu obowiązywania Umowy w związku z wypowiedzeniem Umowy, Strony zgodnie podejmą działania, celem ustalenia zakresu świadczenia zrealizowanego przez **Wynajmującego** na podstawie Umowy do momentu złożenia przez **Najemcę** oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego **Wynajmującemu** w powyższym zakresie.

§ 26. 1. **Wynajmującemu** przysługuje prawo do wypowiedzenia **Umowy**:

- a) gdy **Najemca** używa **Pojazdu** w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, swoim postępowaniem lub zaniechaniem narażając **Pojazd** na utratę lub uszkodzenie, albo dokonuje zmian w **Pojeździe** bez zgody **Wynajmującego** – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu Najemcy terminu do zaprzestania naruszeń;
- b) **gdy Najemca** ustanawia na **Pojeździe** jakiegokolwiek prawa na rzecz osób trzecich, obciąża **Pojazd** w jakimkolwiek zakresie i formie, lub oddaje **Pojazd** w podnajem, użyczenie lub na jakiegokolwiek podstawie - w tym także w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej – bez zgody **Wynajmującego** – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu Najemcy terminu do zaprzestania naruszeń;
- c) **Najemca** pozostaje w opóźnieniu z zapłatą (wynagrodzenia) czynszu za okres co najmniej dwóch pełnych miesięcy – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu Najemcy terminu do uregulowania zaległości.

- d) **Najemca** pozostaje w opóźnieniu z odbiorem pojazdu, z przyczyn leżących po stronie Najemcy – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu Najemcy terminu do odbioru Pojazdu, przy zachowaniu postanowienia Umowy określonego w § 7 ust. 5.

§ 27. **Strony** mają prawo wypowiedzieć Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy, dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu do zapłaty zaniechania naruszeń.

§ 28.1 Wypowiedzenie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wypowiedzenie nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej **Najemcy** w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.

§ 29. 1. **Najemca** jest zobowiązany do zwrotu **Pojazdu** najpóźniej do momentu wskazanego w § 24 jako termin zakończenia **Umowy**.
2. W przypadku wygaśnięcia **Umowy** przed upływem terminu jej obowiązywania **Najemca** jest zobowiązany zwrócić **Pojazd niezwłocznie**, nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy.

§ 30 1. **Najemca** jest zobowiązany do zwrotu **Pojazdu** nieuszkodzonego i z kompletnym wyposażeniem, wraz z dokumentami i kluczami, w stanie technicznym nie pogorszonym ponad normalne zużycie w stosunku do stanu, w jakim został mu przekazany **Pojazd**, tj. z uwzględnieniem typowego zużycia wynikającego z prawidłowego używania **Pojazdu**, zgodnie z warunkami **Umowy**.
2. Zwrot **Pojazdu** przez **Najemcę** nastąpi w siedzibie **Najemcy**.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, nadmiernego zużycia, wymiany podzespołów lub części niezgodnych z instrukcją fabryczną, odbiór **Pojazdu** może nastąpić z udziałem rzeczoznawcy powołanym przez **Wynajmującego**. Koszty ewentualnej wyceny obciążają **Najemcę** w sytuacji, gdy wycena potwierdzi, że **Pojazd** jest zwrócony w gorszym stanie niż to wynika z postanowień umowy. Wartość ewentualnych strat, kosztów usunięcia oznaczeń **Najemcy** i innych obciążają również **Najemcę**.
4. W przypadku zwrotu pojazdu zabrudzonego zewnątrz lub wewnątrz, **Najemca** zostanie obciążony kosztami dodatkowej usługi mycia i sprzątnięcia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31. 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 4 Umowy, a także zmiany w zapotrzebowaniu na samochody, objęte Przedmiotem Umowy, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany treści Umowy.
2. Korespondencja między **Stronami** kierowana będzie na adres wskazany w **Umowie** lub na adres wskazany przez **Stronę** na piśmie jako adres do korespondencji.
3. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkować będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.
4. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności **Wynajmującego** wobec **Najemcy** wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy.

5. **Wynajmujący** doręczy **Najemcy** na piśmie wszelkie propozycje zmiany **Umowy** wyprzedzeniem co najmniej jednego okresu rozliczeniowego przed wprowadzeniem tych zmian w życie. Jednocześnie zostanie poinformowany o prawie wypowiedzenia **Umowy** w przypadku braku akceptacji tych zmian, chyba, że będą one wynikały ze zmiany przepisów prawa.

6. W przypadku zmian o których mowa w ust. 5 **Najemca** ma prawo wypowiedzieć **Umowę** najpóźniej na jeden dzień przed datą wejścia w życie tych zmian. Niewypowiedzenie **Umowy** przez **Najemcę**, uważa się za wyrażenie zgody na nowe warunki **Umowy**.

7. Ilekroć **Umowa** zastrzega karę umowną na rzecz **Najemcy**, **Najemca** uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

8. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym, spory te rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Najemcy**.

9. W kwestiach nieuregulowanych w **Umowie** zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy najmu.

10. **Umowa** wraz z załącznikami została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

11. 6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** – Pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu Najemcy (kopia);
- 2) **Załącznik nr 2** – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców na dzień zawarcia umowy;
- 3) **Załącznik nr 3** – Zapytanie ofertowe;
- 4) **Załącznik nr 4** – Oferta Wynajmującego (Wykonawcy) – kopia;
- 5) **Załącznik nr 5** – Protokół zdawczo-odbiorczy Pojazdu stanowiący zał. 1 do Umowy Najmu Samochodu Zastępczego;
- 6) **Załącznik nr 6** – Lista osób uprawnionych do używania samochodów, będących przedmiotem najmu, w tym do podpisywania Protokołu zdawczo – odbiorczego;
- 7) **Załącznik nr 7** – (....).

Najemca

Wynajmujący

.....

.....